

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 94/14.12.2022 г.

На основание чл. 12, ал. 2, чл. 148, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„СОВАТА“ ЕАД, представлявано от Драгомир .4 Балджиев
Със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. ”Зелениковец” № .4

СЪГЛАСНО: одобрените на 14.12.2022 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Архитектура, Конструктивна, Електрическа, Геодезия, ПБ, ПБЗ*

въз основа на: ПУП-ПРЗ на УПИ I - „за сеновал“ и УПИ II – „за силажно стопанство“, УПИ I - „за стадион“ и УПИ II – „за спорт“, кв. 1; УПИ I и УПИ II, кв. 2; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 3; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 4; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, кв. 7; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, кв. 9 и УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 10 по действащия план на с. Совата, одобрен с Решение № 834/25.08.2022 г., Прот. № 52 на ОбС Свищов

ЗА СТРОЕЖ (трета категория):**ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА ДО 5 MW**

- в поземлени имоти с идентификатори 65766.923.3 и 65766.923.34 по КККР на землището на гр. Свищов
- с административен адрес: с. Совата, общ. Свищов
- Документ за възложител: договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-01-62/21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3292, т. V, стр.1/05 г. при СРС, Заповед № 1465-РД-01-03/29.11.2022 г. за учредяване право на прокарване през имоти, общинска собственост
- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад № 894/24.10.2022 г., изготвен от „Проектстрой-Консулт-Дике“ ЕООД, гр. В. Търново с Удостоверение № РК-0351/25.11.2019 г. на ДНСК – гр. София
- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Георги .4 Христов
- Становище изх. № ПВИ-1823/03.05.2022 г. от „ЕРП Север“ АД гр. Варна
- Предварителен договор № ПД-ПВИ-331-01.06.2022 г. с „ЕРП Север“ АД гр. Варна
- Становище № 720101-37/10.10.2022 г. от РС „ПБЗН“, гр. Свищов
- Решение № ВТ-36-ПР/2022 г. на РИОСВ – Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР) Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 70,00 лв. с платежно нареждане от 07.11.2022 г.
 2. За одобряване на инвестиционните проекти: 792,45 лв. с платежно нареждане от 07.11.2022 г.
- Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-75/03.11.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундамента на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК гр. София.