

**ЗАПОВЕД**

№ ...1410...-РД-01-03

Гр. Свищов, ...24.11.2025... г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № 537/30.10.2025 и 538/30.10.2025 г., Протокол № 45 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 16.12.2025 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), с площ 389 кв.м. (триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9658/16.09.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 899.00 лв./459.65 € (осемстотин деветдесет и девет лева /четиристотин петдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 95.60 лв./48.88 € (деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки/четиридесет и осем евро, осемдесет и осем евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 179.80 лв./91.93 € (сто седемдесет и девет лева, осемдесет стотинки/деветдесет и едно евро, деветдесет и три евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.24.64 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест четири), с площ 712 кв.м. (седемстотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.63, 65766.24.62, 65766.24.66, 65766.24.65, 65766.24.2, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Равнец - 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9659/16.09.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 065.00 лв./544.53 € (хиляда шестдесет и пет лева/петстотин четиридесет и четири евро, петдесет и три евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 191.60 лв./97.96 € (сто деветдесет и един лева, шестдесет стотинки/деветдесет и седем евро и деветдесет и шест евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 213.00 лв./108.91 € (двеста и тринадесет лева/сто и осем евро, деветдесет и един евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.12.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4  
**Кмет на Община Сви**

