

**ЗАПОВЕД**№ <sup>43</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, .....<sup>20.01.2022</sup>.. година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 653/23.12.2021 г., Протокол № 42 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 22.02.2022 г. от 9.00 ч. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.33 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три три), с площ 938.00 кв.м. (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053030, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34.

Имотът е актуван с АОС № 9156/24.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 252.40 лв. (двеста петдесет и два лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 208.00 лв. (двеста и осем лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДГ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.03.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

