



ЗАПОВЕД

№ 1179-РД-1-03

град Свищов, 19.08.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 483/14.08.2025 г., Протокол № 41 на Общински съвет – Свищов, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закон за енергетиката (ЗЕ), чл. 34 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

ОБЩИНА СВИЩОВ да учреди възмездно безсрочно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304, без търг или конкурс, във връзка с изграждане на обслужващ път за достъп до обект: Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“ върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.23, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“. Площта на пътя е в размер на 224 кв.м. (двеста двадесет и четири квадратни метра).

Правото на строеж, необходимо за изпълнение на проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов" се учредява върху поземлен имот с идентификатор 65766.650.23 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот гр. Свищов, местност „Стрелбището“, площ 516 кв.м, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване за второстепенна улица, предишен идентификатор 65766.650.19, номер от предходен план 650019, при съседи 65766.650.3, 65766.650.1043, 65766.650.1041, 65766.650.22, 65766.650.21, 65766.650.1042, собственост на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 5068 №45, том 5, вх. рег. №1266 от 26.03.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж е 725.80 лв. (седемстотин двадесет и пет лева, осемдесет стотинки)/371.10 € (триста седемдесет и едно евро и десет евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ с изх. № 5408001642/12.08.2025г.

Цената на правото на строеж е в размер на 740 лв. (седемстотин и четиридесет лева)/378.36 € (триста седемдесет и осем евро и тридесет и шест евро цента), без ДДС и е определена съгласно Експертна оценка за учредяване право на строеж за площ 224 кв.м. върху общински ПИ с идентификатор 65766.650.23 по КККР на Свищов, изготвена от инж. Коста чл.4 Генов - лицензиран оценител на имоти.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

Купувачът следва да плати:

-Сума в размер на 740.00 лв. (седемстотин и четиридесет лева), без ДДС на Община Свищов по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 22.20 лв. (двадесет и два лева, двадесет стотинки) на Община Свищов по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума, в размер 312.00 лв. (триста и дванадесет лева), с включен ДДС в размер на 52.00 лв. (петдесет и два лева) на Община Свищов по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър в размер 10.00 лв. (десет лева) по банков път, по банковата сметка на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за учредяване право на строеж между Общината и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящата заповед, поради следните мотиви:

Предварителното изпълнение е необходимо, за да не се допусне закъснение в изпълнението на проекта „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов" с оглед времето и усложнената технология на изграждане на съоръжението от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, от което могат да последват значителни вреди за Община Свищов, касаещи финансирането на проекта.

Настоящата Заповед да се връчи на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА С

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД