

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№144

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.04.2024 г., Прот. №11

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.704.115, с адрес: гр. Свищов, ул. „Седемнадесета“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-429/27.03.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №297/09.04.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.704.115 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно едно пет), с площ 505 кв. м. (петстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.225, 65766.704.121, 65766.704.116, 65766.311.7, 65766.311.8, 65766.311.6, 65766.704.87, 65766.704.114, с адрес: гр. Свищов, ул. „Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, актуван с Акт за частна общинска собственост №9545/27.02.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №450/01.03.2024 г., акт №4, том II, дело №267), с **начална тръжна цена – 3 715.00 лв. (три хиляди седемстотин и петнадесет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран, в регулация).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-429/27.03.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-202/06.02.2024 г.) от Х. И. Х., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.704.115 (стар №36056, местност „Стъклен“) в землище гр. Свищов. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.704.115 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно едно пет), с площ 505 кв. м. (петстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.225, 65766.704.121, 65766.704.116, 65766.311.7, 65766.311.8, 65766.311.6, 65766.704.87, 65766.704.114, с адрес: гр. Свищов, ул. „Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Имотът, предмет на искането, представлява част от полски имот, стар кад. №36056 (лозе – 200 кв. м., овощна градина – 100 кв. м., нива – 400 кв. м.), местност „Стъклен“ по разписния лист на параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Предоставен е за ползване на А. Г. Г. с Протокол за въвод във владение от 19.12.1988 г. В имота е построена сезонна постройка, съгласно строително разрешение №114/13.06.1980 г.

Подробният устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен със Заповед №282/1989 г. на Председателя на Изпълнителния комитет на Общински народен съвет – Свищов разделя имот с кадастрален №36056 на два нови имота – с идентификатор 65766.704.115, с площ 505 кв. м. в урбанизирана територия и с идентификатор 65766.311.7 - 236 кв. м. в земеделска територия, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имот с идентификатор 65766.311.7 е записан в кадастралния регистър „стопанисва община“ и закупен от А. Г. Г., правоимащ ползвател, със Заповед №2164/20.09.2007 г. на Кмета на община Свищов. Съгласно нотариален акт №9, том 2 от 09.02.2016 г., имотът е продаден на Х. И. Х.

Поземленият имот с идентификатор 65766.704.115 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9545/27.02.2024 г., вх. рег. №450, акт №4, том II, дело №267, вписан на 01.03.2024 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 2 757.30 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и седем лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000369/22.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че се ползва и обработва.

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Изготвена е експертна оценка от оценител на имоти за продажната цена на имота, възлизаща на 3 715.00 лв. (три хиляди седемстотин и петнадесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имот с идентификатор 65766.704.115 е включен като нов обект пореден номер №59, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран, в регулация) и е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Людмила Миронова/