

**ЗАПОВЕД**

№ 12.11-РР-01-03

гр. Свищов, 25.10.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС) чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 855/29.09.2022 г., Протокол 55 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху поземлен имот, с идентификатор 65766.704.112 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно едно две), с площ 669 кв. м. (шестстотин шестдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.113, 65766.311.5, 65766.311.8, 65766.311.4, 65766.704.87, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Седемнадесета“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **без търг или конкурс, на Роза А. чл.4 Маринова и Калин П. чл.4 Спирдонов**, собственици на сграда с идентификатор 65766.704.112.1, застроена площ 25 кв. м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. разположена в ПИ 65766.704.112, съгласно нотариален акт с вх. рег. № 1889, акт № 190, том 5, дело 841, вписан на 14.07.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов. Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на – 10 000.00 лв. (десет хиляди лева), без ДДС, от която: стойността за земята е 4 900.00 лв. (четири хиляди и деветстотин лева) и стойността на направените подобрения и трайни насаждения е 5 100.00 лв. (пет хиляди и сто лева).

На основание чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността от продажната цена се приспада стойността на направените подобрения и трайни насаждения.

Данъчната оценка е в размер на 4 892.10 лв. (четири хиляди осемстотин деветдесет и два лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **4 900.00 лв. (четири хиляди и деветстотин лева)**, без ДДС, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 300.00 лв. (триста лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 204.00 лв. (двеста и четири лева) с включен ДДС – 34.00 лв. (тридесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Роза А чл.4 **Маринова и Калин П** чл.4 **Спирдонов.****

Настоящата Заповед да се връчи на **Роза А чл.4 **Маринова и Калин П** чл.4 **Спирдонов**, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.**

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД