

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 390 РД. 01-03 / 15.04 2025 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-956/22.05.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от **Румяна Янкова**, гр. Свищов, ул. „33 – ти Свищовски полк“ № _____ и от **Диана Ангелова**, гр. Сливен, ул. „Дружба“ № _____ в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици по наследство на Гинка Янкова, и Валентин Янков, заедно с Ирена Божинова, гр. Свищов, ул. „33 – ти Свищовски полк“ № _____ и Гергана Маринова, гр. Свищов, ул. „33 – ти Свищовски полк“ № _____ на 1/3 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 214, кв. 4 по действащия план на с. Морава, по силата на нот. акт № 74, т. I, д. № 281/1995 г. на СРС и нот. акт № 75, т. I, д. № 282/1995 г. на СРС, като **Даниел Йорданов**, с. Овча могила, ул. „Зора“ № _____, е собственик на 2/3 ид. ч. на УПИ XI- 214, кв. 4 по действащия план на с. Морава, по силата на нот. акт № 156, т. 4, д. № 322/2020 на СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI - 214, кв. 4 по действащия план на с. Морава, за разделяне на УПИ XI - 214, кв. 4 по действащия план на с. Морава на два нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“, съгласно Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нотариално заверен на 16.05.2024 г. с Рег. № 3010 от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 611-РД-01-03/29.05.2024 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-2317/19.11.2024 г. до Кмета на Община Свищов от Диана Ангелова, гр. Сливен.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ е представено Писмо с Изх. № 1897(1)/11.07.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

С Решение № 4 от Протокол № 3/08.04.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 4 от Протокол № 3/08.04.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI - 214, кв. 4 по действащия план на с. Морава, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1. От урегулиран поземлен имот (УПИ) XI - 214, кв. 4 по действащия план на с. Морава, чрез разделяне, съгласно Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нотариално заверен на 16.05.2024 г. с Рег. № 3010 от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара, се обособяват два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) XIX – 227 и (УПИ) XX – 228, кв. 4 по действащия план на с. Морава, с отреждане „за жилищно строителство.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ XIX – 227 и УПИ XX – 228, кв. 4 по действащия план на с. Морава се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) с малко етажно застрояване – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

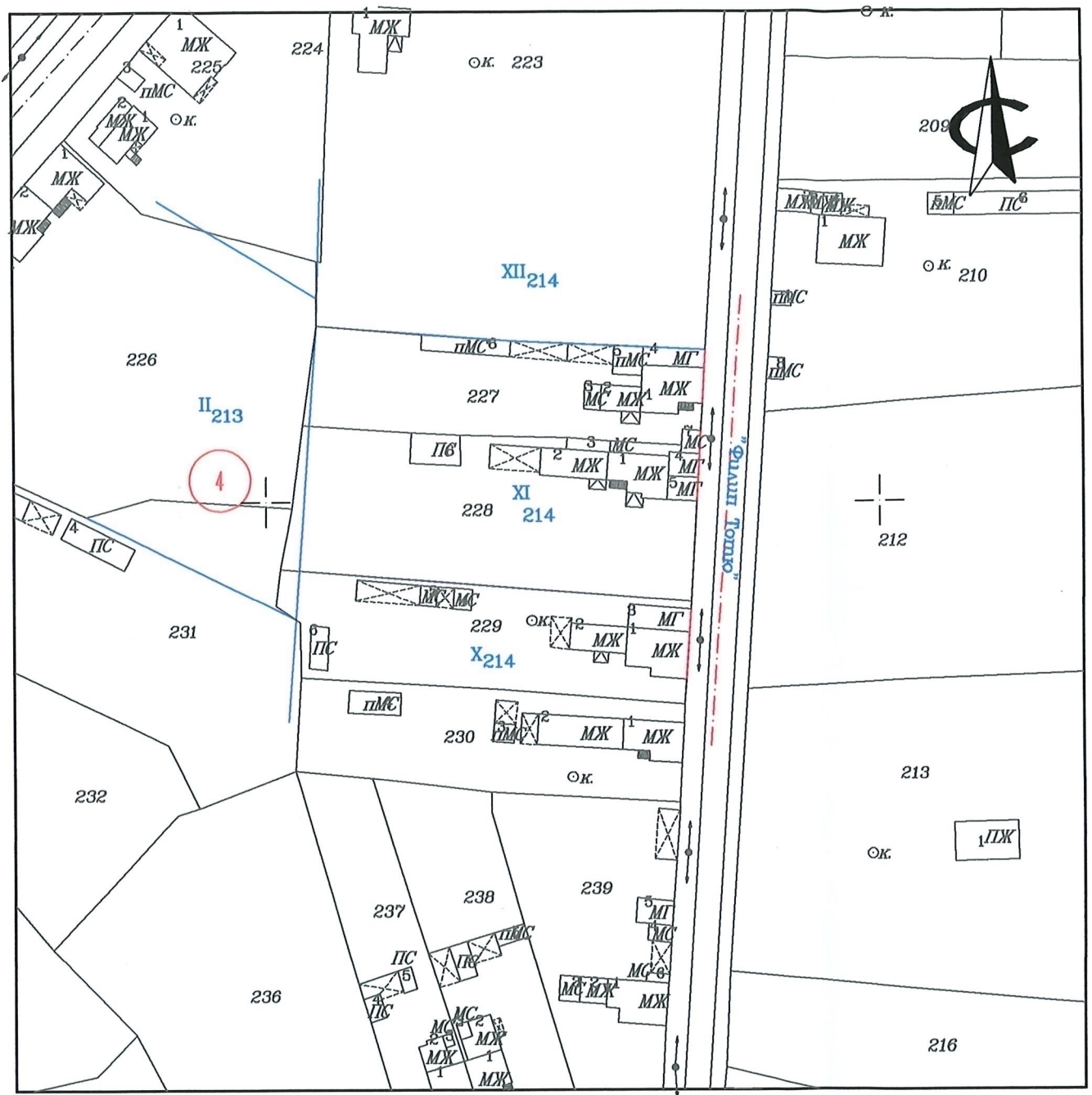


Д-р Генчо Г.
Кмет на Об.

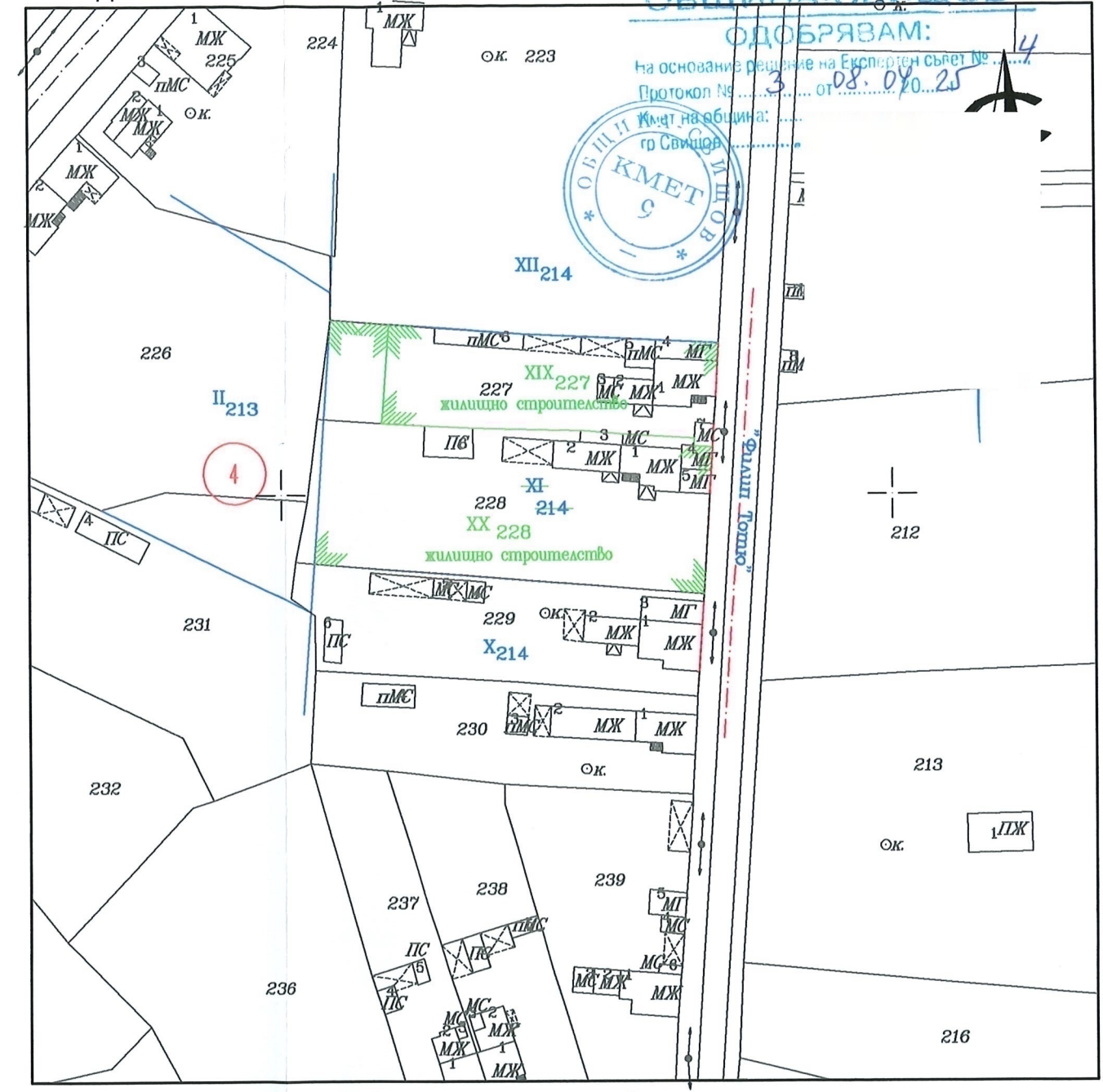
Съгласувал:
Гл.архитект :
(арх.

/ДИ

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

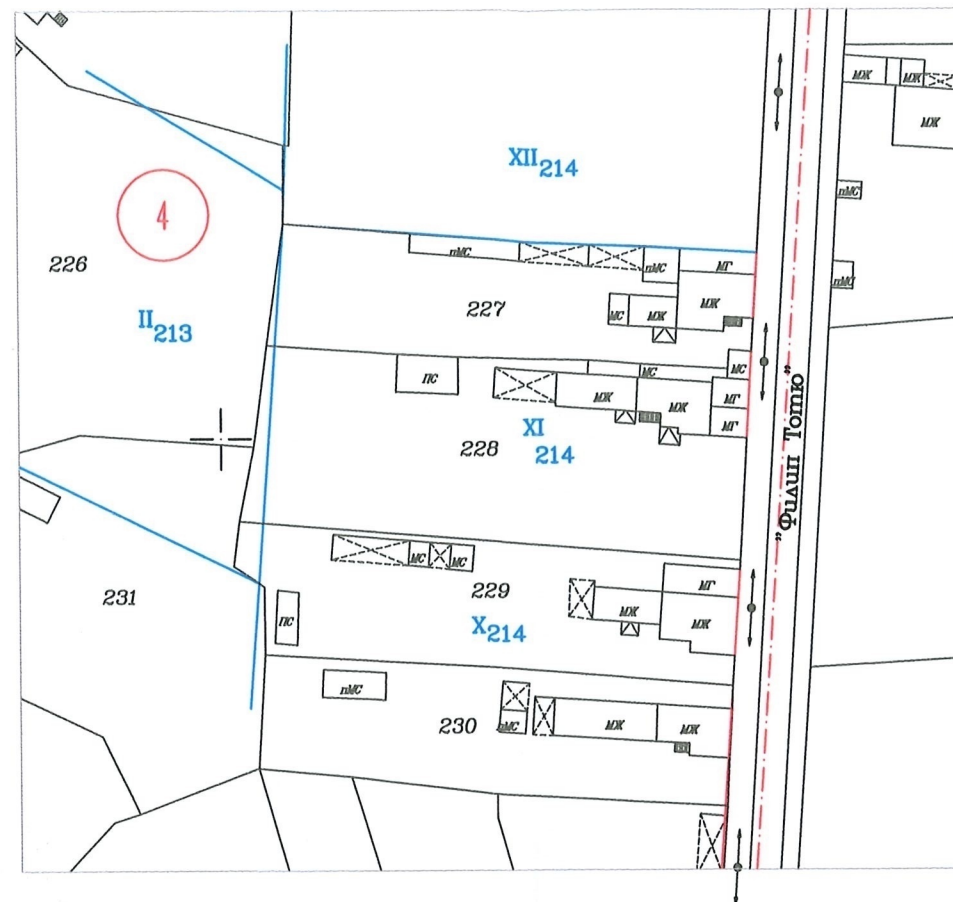
ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ:
На основание решение на Експертен съвет № 4
Протокол № 3 от 08.04.25г
Кмет на община:
гр Свищов

КМЕТ
9

Секция:
ГПГ

Част от проекта:

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-214 от кв.4 по ПУП на с.Морава, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Румяна	Янкова	
	Ирена	Божинова	
	Гергана	Маринова	
	Диана	Ангелова	
	Даниел	Иорданов	
ПРОЕКТАНТ	инж. В.Русанов	М 1:1000	
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Русанов	03.2024г	



ДЕЙСТВАЩ ПУП/ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1000

№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на (кв. м.) поземления имот	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
XIX-227	Жм	жилищно предназначение	842		10.00	1-3	60	1,2	40	*		
XX-228	Жм	жилищно предназначение	1696		10.00	1-3	60	1,2	40	*		

Легенда:

- ПИ с жилищно предназначение
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи
- съществ. жилищни сгради
- съществ. допълващо застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване



Със Зап. № 390-РД/О-03/15.04.25г



М 1:1000



Проект за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ XI-214 кв. 4
по плана на с. Морава, общ. Свищов

Възложители: Румяна Г. Янкова, Ирена В. Божинова, Гергана В. Маринова, Дияна И. Ангелова и Даниел И. Йорданов

ПУП-ПРЗ

Дата	V.2024 г.	Черт. №1
Част	Архитектура	
Фаза	Оконч. проект	М 1:1000

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

Проектант: арх. Младен Личев