

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1056

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със Заявление с Вх. №94-З-840/16.05.2023 г. от С. А. М., живущ в гр. Свищов, ул. „*****” №*, вх. *, ап. *, ет. *, докладна записка с рег. индекс №08-00-918/17.05.2023 г. и предложение с Вх. №1941/22.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на С. А. М., недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. „П. Р. Славейков” №11, вх. Б, ет. 1, ап. 3, представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 64,71 кв. м. (шестдесет и четири цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и две тераси, от жилищен блок ЕПЖС 17, построен през 1991 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.4814.2.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири осем едно четири точка две точка три) и прилежащи части: изба №3 (три), с площ 3,50 кв. м. (три цяло, петдесет стотни квадратни метра) и 5.38 % (пет цяло, тридесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.4814.2.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.701.4814.2.6, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 28.01.2020 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ LXI – 2875, 4810, 4814, кв. 17 по ПУП на гр. Свищов, одобрен със Заповед №1090/29.09.2000 г. на Кмета на общината, актувано с Акт за частна общинска собственост №103/28.03.1998

г., вх. рег. №3080, том 8, акт №87 от 11.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **възлиза на 30 420,00 лв. (тридесет хиляди четиристотин и двадесет лева), без ДДС,** а данъчната оценка на имота е 9 026,50 лева (девет хиляди двадесет и шест лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: С. М. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – 3. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/