

**ЗАПОВЕД**№ ~~150-РД-01-03~~.....Гр. Свищов, ~~26.02~~..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 579/30.12.2025 г., Протокол 48 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.02.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 135-РД-01-03/25.02.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Р **Г** **Янков, ЕГН**, от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх“ , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 60-РД-01-03/02.02.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.93 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка девет три), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017093, при граници: 65766.17.152, 65766.17.123, 65766.17.100, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Имотът е актуван с АОС № 9686/10.12.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 765.92 € (седемстотин шестдесет и пет евро и деветдесет и две евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 137.59 € (сто тридесет и седем евро и петдесет и девет евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 800.00 € (осемстотин евро), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **646.82 € (шестстотин четиридесет и шест евро, осемдесет и два евро цента)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена 800.00 € (осемстотин евро) и внесения депозит в размер на 153.18 € (сто петдесет и три евро, осемнадесет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ

БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC260400502 от 09.02.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 24.00 € (двадесет и четири евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 55.22 € (петдесет и пет евро, двадесет и два евро цента) с включен ДДС – 9.20 € (девет евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Р Г Я

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Р Г Я , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕН
Кмет на Община