

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 1370-02-01-03/23.10. 2024 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1712/16.09.2024 г. за разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) от „Ези Грийн Сървиз“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Околчица» № 20, ет. 2, ап. 3, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с идентификатор: ПИ 65766.702.4543 и ПИ 65766.702.4604 по КК и КР на гр Свищов, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 74 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 7, т. III, рег. № 3665, д. № 279/2024 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1235, Акт № 33, т. IV, д. № 573/24 г. при СРС и нот. акт № 8, т. III, рег. № 3667, д. № 280/2024 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1237, Акт № 32, т. IV, д. № 572/24 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 74 по плана на гр. Свищов.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1212-РД-01-03/24.09.2024 г. на Кмета на Община Свищов и е одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-726/25.09.2024 г. до Кмета на Община Свищов от „Ези Грийн Сървиз“ ЕООД, гр. Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 11/22.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПРЗ и РУП са приети с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 11/22.10.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 74 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

1. ПУП – План за регулация:

Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 74 по плана на гр. Свищов, получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори: 65766.702.4604 и 65766.702.4543 по КККР на гр. Свищов, в един общ УПИ, отреден „за смесено предназначение“.

2. ПУП – План за застрояване (ПЗ):

За новия УПИ VI, кв. 74 по плана на гр. Свищов, се установява устройствен режим при условията на Централна устройствена зона (УЗ) – „Ц“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 15 м; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 3,0; Пл. озел. мин. 20%, с предвидено свързано застрояване спрямо съседния УПИ III, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

3.РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) на урегулиран поземлен имот (УПИ)
VI, кв. 74 по плана на гр. Свищов.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с обяснителна записка,
съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на
основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред
Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от
ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



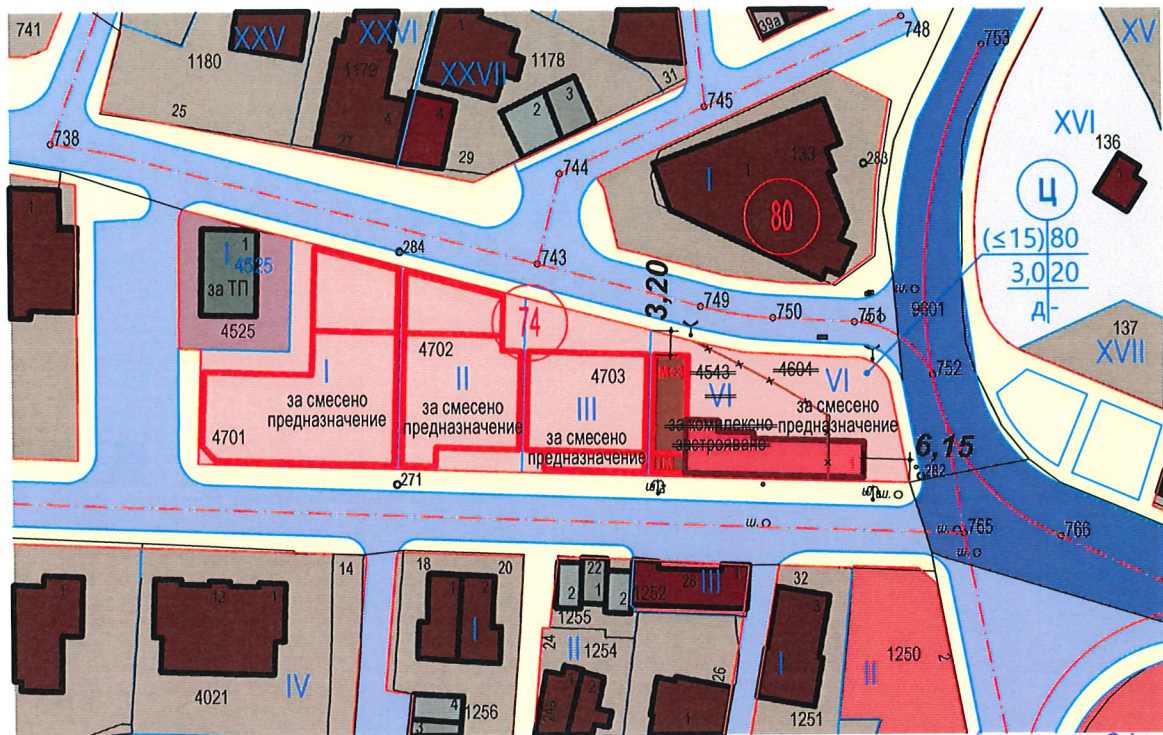
.4

Съгласувал:

Гл.архитек

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- Предимно производствена устройствена зона
- Поземлен имот за обществено обслужващи дейност
- Поземлен имот за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Жилищна сграда - съществуваща
- Обществено-обслужваща сграда - съществуваща
- Сграда за техническа инфраструктура - съществуваща
- Селскостопанска сграда - съществуваща
- Сграда на допълващо застрояване (гараж) - съществуваща
- Жилищна сграда - нови
- Обществено-обслужваща сграда - нови
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроителни параметри			Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	
74	VI	Ц	за смесено предназначение	(≤15)			80	3,0	20	•	

новообразувано УПИ VI "за смесено предназначение" = 557 м²

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:
На основния решение на Експертен съвет № 2.....
Протокол № 11 от 28.10.2024г.
Кмет на община:
гр.Свищов 20.....г.

ОБЕКТ:
ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-РУП за
ПИ 65766.702.4604 и ПИ 65766.702.4543
/УПИ VI от кв. 74/ по КК и КР на
гр. Свищов, община Свищов, област
Велико Търново

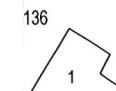
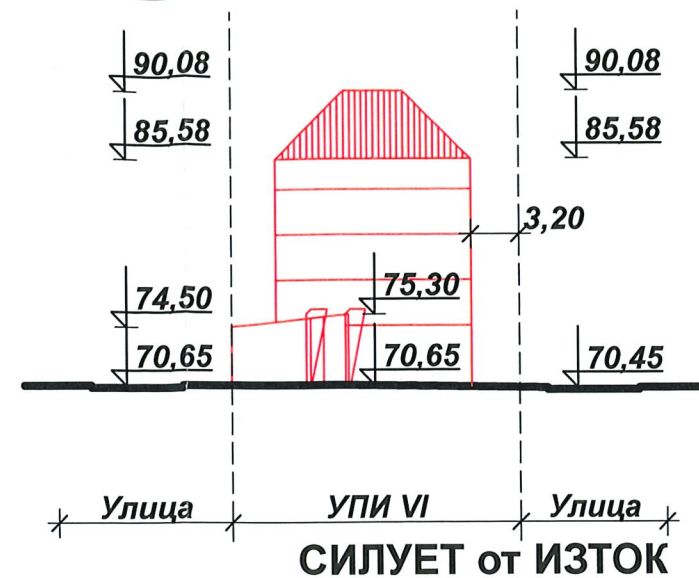
Възложител: .4 ЕЗИ ГРИЙН СЪРВИЗ" ЕООД
част: Градоустройство фаза: Окончателен проект М 1:1000

ПУП-ПРЗ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
наб .4
ALEKSANDRA TRAYKOVA
Per N 06320
дат: .4

арх. Александра Трайкова
дата: 2024г. формат: A4 лист: 2/3



ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ :
Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

а основните решения на Експертен съвет № 2.....
Протокол № 11..... 22.10.2024
Кмет на община: 4
гр. Свищов 20.....

Дат. № 1370-РД-01-03/23.10.24

ОБЕКТ:
ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-РУП за
ПИ 65766.702.4604 и ПИ 65766.702.4543
ЛУПИ VI от кв. 74/ по КК и КР на
гр. Свищов, община Свищов, област
Велико Търново

Възложител	"ЗИ ГРИЙН СЪРВИЗ" ЕООД	
част: Градоустройство	фаза: Окончателен проект	М 1:500

ПУП-РУП

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

№ 4

арх. АЛЕКСАНДРА
ТРАЙКОВА

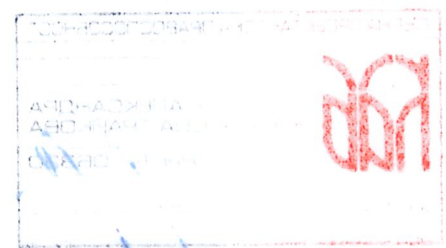
Per № 06320

4

Дата

арх. Александра Трайкова		лист: 3/3
дата: 2024г.	формат: А3	





RECEIVED
JAN 11 1984
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE