

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№437

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.05.2025 г., Прот. №37

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/2019 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант”, сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-695/09.05.2025 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №840/12.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.09.2025 г., за срок от 4 (четири) години да бъде удължен срокът на Договор №02/2019 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД /със седалище и адрес на управление: с. Драгомирово 5285, ул. „Двадесет и шеста“ №14/, ЕИК 205839182, представлявано от управителя Хайри Нур, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант” – едноетажен, масивен, целият от 180,00 кв. м., състоящ се от зала – 134,00 кв. м., фойе – 5,50 кв. м., тоалетна – 18,00 кв. м., склад – 22,5 кв. м., находящ се в с. Драгомирово, УПИ XIV, кв. 72, с АОС №244/16.02.2000 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №02/2019 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (становище) с рег. индекс №09-00-134/28.04.2025 г. от Марин Крачунов – кмет на с. Драгомирово, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от „Хайри Нур“ ЕООД, с което желае Договор за наем №02/2019 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно

действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост: сграда „Ресторант” – едноетажен, масивен, целият от 180,00 кв. м., състоящ се от зала – 134,00 кв. м., фойе – 5,50 кв. м., тоалетна – 18,00 кв. м., склад – 22,5 кв. м., находящ се в с. Драгомирово, УПИ XIV, кв. 72, с АОС №244/16.02.2000 г.

Договор №02/2019 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Драгомирово и „Хайри Нур“ ЕООД със срок 3 (три) години за ползване на описания по-горе имот по предназначение. С допълнително споразумение от 15.07.2022 г. договореният срок е продължен за още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.08.2025 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/