



ЗАПОВЕД

№⁶⁵.....-РД-01-03
Гр. Свищов, ^{02.02}.....2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 558/27.11.2025 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 27.01.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 51-РД-01-03/27.01.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Я Д Я ЕГН , от гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк” за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1898-РД-01-03/22.12.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.93 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет три), с площ 859 кв.м. (осемстотин петдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036392, при граници: 65766.36.174, 65766.36.151, 65766.36.96, 65766.36.94, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9665/23.10.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 2 286.00 лв. (две хиляди двеста осемдесет и шест лева)/1 168.81 € (хиляда сто шестдесет и осем евро и осемдесет, един евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 566.00 лв. (хиляда петстотин шестдесет и шест лева)/800.68 € (осемстотин евро, шестдесет и осем евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева)/368.13 € (триста шестдесет и осем евро, тринадесет евро цента).

Данъчната оценка на имота е 145.20 лв./74.24 € (сто четиридесет и пет лева, двадесет стотинки/седемдесет и четири евро, двадесет и четири евро цента).

Достигната продажна цена възлиза на 1 169.43 € (хиляда сто шестдесет и девет евро, четиридесет и три евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 801.30 € (осемстотин и едно евро, тридесет евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения – 368.13 € (триста шестдесет и осем евро, тринадесет евро цента).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 1 169.43 € (хиляда сто шестдесет и девет евро, четиридесет и три евро цента) се приспада стойността на насажденията в размер на 368.13 € (триста шестдесет и осем евро, тринадесет евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 567.54 € (петстотин шестдесет и седем евро, петдесет и четири евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 169.43 € (хиляда сто шестдесет и девет евро, четиридесет и три евро цента), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 368.13 € (триста шестдесет и осем евро, тринадесет евро цента) и внесения депозит в размер на 233.76 € (двеста тридесет и три евро, тринадесет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 23.01.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 35.08 € (тридесет и пет евро, осем евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 177.92 € (сто седемдесет и седем евро, деветдесет и два евро цента) с включен ДДС – 29.65 € (двадесет и девет евро, шестдесет и пет) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Я Д Я**

Настоящата Заповед да се връчи на **Я Д Я**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧ
КМЕТ НА ОБЩИ

