

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1133

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.51.6, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изречение второ от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1291/01.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2051/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.51.6 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка шест), с площ 212 кв. м. (двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.52, номер по предходен план: 051052, при граници на имота: 65766.51.90, 65766.51.52, 65766.51.67, 65766.51.8, 65766.51.4, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 04.04.2022 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9188/18.03.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №583/21.03.2022 г., акт №110, том II, дело №287), **с начална тръжна цена 405.00 лв. (четиристотин и пет лева), (без ДДС)**, от която стойността на земята е 261.00 лв. (двеста шестдесет и един лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева), представляваща пазарната цена,

определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1291/01.08.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1138/28.06.2023 г.) от М. С. Л., живущ гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.51.6 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.51.6 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка шест), с площ 212 кв. м. (двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.52, номер по предходен план: 051052, при граници на имота: 65766.51.90, 65766.51.52, 65766.51.67, 65766.51.8, 65766.51.4, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 04.04.2022 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №51052 е предоставен на ползвател по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, подал заявление за закупуването и е правоимащ.

С плана на новообразуваните имоти за масив 51, местност „Драчево бърдо 2“, одобрен със Заповед №ОА 04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, от имота е обособен имот с идентификатор 65766.51.52, с площ 812 кв. м. и е записан в разписния лист към плана на новообразуваните имоти собственик „стопанисва община“. Със Заповед №18-1797-18.02.2022 г. на Началник на СГКК- Велико Търново от имота са обособени два нови имоти с идентификатори 65766.51.52, с площ 600 кв. м. - закупен от правоимащия ползвател и имот с идентификатор 65766.51.6, с площ 212 кв. м.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че същият се обработва и стопанисва.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9188/18.03.2022 г., вх. рег. №583, том II, акт №110, дело №287, вписан на 21.03.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 57.00 лв. (петдесет и седем лева) съгласно удостоверение (изх. №5408001688/30.06.2023 г.).

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 405.00 лв. (четиристотин и пет лева), (без ДДС), от която стойността на земята е 261.00 лв. (двеста шестдесет и един лева), а стойността на трайните насаждения и подобрения е 144.00 лв. (сто четиридесет и четири лева).

Продажбата на имота е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 72 и член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №71, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/