

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№122**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.03.2024 г., Прот. №9

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-257/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №254/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9491/09.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2210/10.08.2023 г., акт №183, том VII, дело №1204), с начална тръжна цена 2 912.00 лв. (две хиляди деветстотин и дванадесет лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-257/20.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-1139/28.06.2023 г.) от С. Г. П., с което е проявен инвестиционен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.413.14 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

В архива на общината по разписния лист към земеделските земи по §4, за масив 36, местност „Стъклен“ имот с кад. №36523, с начин на трайно ползване „нива“ е предоставен за ползване на Д. П. М. По влезлия в сила план на новообразуваните имоти за предоставените за ползване земеделски земи въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителна разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, одобрен със Заповед №СА-02-11-3/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново в списъка на имотите, предоставени за ползване, масив 84 за имот с идентификатор 65766.413.14 е записан Д. П. М. и в регистъра на новообразуваните имоти, масив 84 е записан собственик „стопанисвано от общината“.

С писмо изх. №94-з-1139/04.07.2023 г. Община Свищов отправи покана до наследниците на Д. М. да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделската земя.

В едномесечния срок от датата на получаване на уведомлението на 06.07.2023 г. и 07.07.2023 г., с обратна разписка, наследниците не са подали заявление за изготвяне на оценка.

**С. П., собственик на съседен имот с идентификатор 65766.413.13, желае да закупи имота.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9491/09.08.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2210/10.08.2023 г., акт №183, том VII, дело №1204).

Данъчната оценка на имота е 93.20 лв. (деветдесет и три лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000374/22.02.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**В момента на огледа имотът е в сравнително добро състояние.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 912.00 лв. (две хиляди деветстотин и дванадесет лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 1 334.00 лв. (хиляда триста тридесет и четири лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 1 578.00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, за имота с идентификатор 65766.413.14 е включен, като обект с нов пореден номер №57, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: .....

/Людмила Миронова/