

БАЛАНС

на **ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ ЕАД**
 адрес **България, гр. Свищов, ул. "Димитър Анев" 2 б**
 към **31.12.2021 г.**

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
1 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	21	21
Общо за група I:	21	21
1 Земи и сгради, в т.ч.:	9962	9962
- земи	4831	4831
- сгради	5131	5131
2 Съоръжения и други	186	186
Общо за група II:	10148	10148
Общо за раздел Б:	10169	10169
IV. Парични средства, в т.ч.:	241	38
- в безсрочни сметки (депозити)	241	38
Общо за група IV:	241	38
Общо за раздел В:		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	10410	10207

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
I. Записан капитал	10435	10195
II. Непокрита загуба	(155)	(75)
Общо за група V:	(155)	(75)
VI. Текуща печалба (загуба)	(35)	(44)
Общо раздел А:	10245	10076
8 Други задължения, в т.ч.:	165	131
- до 1 година	57	74
Общо за раздел В, в т.ч.:	165	131
- до 1 година	57	74
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10410	10207

Дата 24.02.2022 г.

Съставил:

чл. 4

/Л.Кирова/

Изп. Директор

/Доц. А. Асенов/

чл. 4

Васил
Николов
иран одитор

22.03.2022г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ДУПАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ ЕАД

България, гр. Свищов, ул. "Димитър Анев" 2 б

31.12.2021 г.

на _____
 адрес _____
 за _____

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	34	71
	а) външни услуги	34	71
2	Други разходи, в т.ч.:	1	8
	лихви прочени плащания МДТ	1	8
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)		35	79
Общо разходи (1+2)		35	79
Всичко (Общо разходи)		35	79

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
I.	Приходи от оперативна дейност		
	Приходи от финансиране		35
Б.	Загуба от обичайна дейност	35	44
В.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	35	44
Г.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		44
Всичко (Общо приходи+Г)		35	79

Съставил:

Изп. директор:

Дата 24.02.2022 г.

/Л.Кирова/

/А.Асенов/

чл. 4

чл. 4

чл. 4



Заведен
 Ясир
 Николов
 Главен одитор
 22.03.2022г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ ЕАД

на
 адрес България, гр. Свищов, ул. "Димитър Анев" 2 б
 за 31.12.2021 г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)		5	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност		2	(2)		5	(5)
1 Парични потоци от финансиране	205		205	35		35
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	205		205	35		35
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	205	3	203	35	5	30
Д. Парични средства в началото на периода			38			8
Е. Парични средства в края на периода			241			38

Дата 24.02.2022 г.

Съставил:

чл. 4

/Л.Кирова/

Изп. Директор:

чл. 4

/Доц. А. Асенов/

чл. 4

0060

Рег.

Асил
Иколов
ран одитор

22.03.2022 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ ЕАД

на

адрес

България, гр. Свищов, ул. "Димитър Анев" 2 б

за

31.12.2021 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1 Салдо в началото на отчетния период	10195							(75)	(44)	10076
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10195							(75)	(44)	10076
3 Изменение за сметка на собствениците	240									240
4 Финансов резултат за текущия период									(35)	(35)
5 Разпределения на печалба								(44)	44	
6 Други изменения								(36)		(35)
7 Салдо в края на отчетния период	10435							(155)	(35)	10076
13 Собствен капитал в края на отчетния период (11+ - 12)	10435							(155)	(35)	10245

Съставил:

чл. 4

/Л.Кирова/

Дата: 24.02.2022 г.

Изп. Директор:

чл. 4

/Доц. А. Асенов/



чл. 4

Васил
Николов
иран одитор

22.03.2022г.

Справка за нетекущите/дълготрайните/ активи

на ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ ЕАД

към 31.12.2021г.

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	постъп илите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увелич сние	намал ение		в начало то на периода	начисле на през периода	отписан а през периода	в края на периода (8+9-10)	увели чение	намал ение		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Концесии, патенти, лицензии търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	21			21			21				0			0	21
Общо за група I:		21		0	21	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21
1	Земи и сгради, в т.ч.	9962		0	9962			9962								9962
	земи	4831			4831			4831								4831
	сгради	5131			5131			5131								5131
3	Съоръжения и други	186			186			186								186
Общо за група II:		10148		0	10148	0	0	10148	0	0	0	0	0	0	0	10148
Общо текущи/дълготрайни активи (I+II+III+IV)		10169		0	10169	0	0	10169	0	0	0	0	0	0	0	10169

чл. 4

Съставител:
/Л. Кирова/



чл. 4

Ръководител:
/Доц. А. Асенов/

Дата 24.02.2022г.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

„ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК -СВИЩОВ” ЕАД е регистрирано на 18.12.2018 г. Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. Като търговско дружество е вписано в регистъра на търговските дружества при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „Димитър Анев” № 2 Б.

Адресът за кореспонденция е гр. Свищов, ул. „Димитър Анев” № 2 б.

През отчетната 2021 г. дружеството се представлява, от Изпълнителен директор – Анатолий Асенов.

2. Капитал

Дружеството е: **100 %** - общинска собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е непарична вноска в размер на 10 145 х.лв. представляваща земи, сгради и инфраструктура на ул. “ 33-ти Свищовски полк” град Свищов и парична вноска в размер на 50 хил.лева.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: създаване , изграждане, управление и развитие на технологичен индустриален парк и обществен такъв. Основната дейност на предприятието включва: Изграждане на инфраструктура и УПИ участие в проекти по тяхното реализиране.

През 2021 година дружеството, осъществява предимно организационни дейности по структуриране на дружеството и определяне на приоритетите му.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е доставната цена.

4. Счетоводни принципи

Позициите, които се представят във финансовите отчети, се признават и оценяват в съответствие със следните принципи:

1. действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2. последователност на представянето и сравнителна информация – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;

3. предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. начисляване – предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването – ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

6. същественост – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

7. компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8. предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9. оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти. Предприятието съставя годишен финансов отчет към 31 декември на отчетния период.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Предприятията разработват и утвърждават счетоводен и данъчен амортизационен план за всеки амортизируем актив или за групи еднородни по вид и еднакви по стойност амортизируеми активи. Планът съдържа следния минимален брой реквизити: дата на придобиване; дата на въвеждане в експлоатация; полезен срок на годност; отчетна стойност; амортизационна норма; годишна амортизационна квота; от последващи оценки на активите и пасивите; дата на извеждане от употреба; година на промяна на метода за амортизация или на полезния срок на годност.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база Линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

На настоящия етап не начисляваме амортизация.

2. Финансови инструменти

2.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието не са налице предпоставки за други финансови рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти с цел минимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

3. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е доставната и нетната реализируема стойност.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е – средно претеглена стойност.

А.Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии .

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага един от следните методи:

а) Средно претеглена стойност съгласно приложимия СС2

средно претеглена стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периодаи стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност може да бъде изчислена на периодична основа или след всяко постъпление

Не е възприета база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи тъй като на настоящия етап няма разходи за разпределение.

4. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, в СС 32 „Финансови инструменти“, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

5. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват касови наличности, разплащателни сметки в банки, краткосрочни банкови депозити.

8. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че предприятието ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

9. Лизинг

9.1. *Активи по финансовообвързани договори*

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

10. Приходи

Приходите се отчитат като приходи от дейността (от продажби на продукция, стоки, услуги, от финансираня и приходи от други продажби), финансови приходи и извънредни приходи. Предприятието може да прилага и друга класификация на приходите, когато това е предвидено в приложим счетоводен стандарт.

Финансовите приходи са: Приходи от лихви и от дялови участия; положителните разлики от операции с финансови инвестиции и инструменти; положителните разлики от промяна на валутни курсове; другите приходи от финансови операции.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

Извънредни приходи са приходите, които са възникнали случайно или са резултат от събития, извън обичайната дейност и не се очаква да възникнат отново в близко бъдеще.

Приходите, получени от предприятието през отчетния период за дългосрочно и краткосрочно финансиране, които са свързани с извършването на разходи през следващите отчетни периоди, се отчитат като финансираня.

Основният източник на приходи за дружеството са очаквани приходи по правителствени и Европейски проекти.

Приходът от продажбата на активи и материали от разчистване на терена и други активи ще се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

11. Разходи

Отчитане на разходите.

Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи (материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, осигуровки и други), финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци върху печалбата.

Признаване на разходите.

Разходите за основна дейност се признават изцяло за месеца, за който са извършени при спазване на принципа за съпоставимост на приходите с разходите. За целта е организирана съответната аналитична отчетност за отчетените в сметки от група 60 и 611 Разходи за основна дейност

12. Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходения период, която е класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

13. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1. Към групата на дълготрайните нематериални активи са предимно програмни продукти и софтуер. Амортизациите на дълготрайните нематериални активи се начислява като е използван линейния метод, при следните амортизационни норми- 50%

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Пресметнената стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Пресметнената амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		21		21			21				0			0	21

1.1. Временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи – няма.

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

1.2. В дейността си предприятието не използва дълготрайни нематериални активи, върху които не притежава право на собственост.

1.3. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни нематериални активи.

1.4. Няма извършени разходи за изследователска дейност.

1.5. Няма извършени разходи за развитие.

1.6. Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни нематериални активи.

1.7. Няма нетни валутни разлики, получени в резултат на превеждането на финансови отчети на чуждестранно предприятие.

1.8. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните нематериални активи

2. Дълготрайни материални активи

Амортизации на дълготрайните материални и нематериални активи през отчетния период не се начисляват. Приети са следните амортизационни норми:

- сгради-4%
- машини производствено оборудване и апаратура-30%
- транспортни средства – 25%
- стопански инвентар-15%
- компютри и периферни устройства -50%

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	9962			9962			9962								9962
земи	4831			4831			4831								4831
сгради	5131			5131			5131								5131
2 Машини, производствено оборудване и апаратура															
3 Съоръжения и други	186			186			186								186

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0		0		0	0		0		0		0	0
	Общо за група II:	10148	0	10148	0	0	10148	0	0	0	0	0	0	10148

2.1. През отчетния период не е извършена преоценка на дълготрайните материални активи

2.2. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – няма.

2.3. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.4. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни материални активи.

2.5. Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни материални активи.

2.6. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

2. Търговски и други вземания

През отчетния период предприятието няма такива

3. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, краткосрочни банкови депозити и касата на дружеството.

3.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2021 г.	2020 г.
Парични средства по банкови сметки в лева	241	38

3.2. Към датата на финансовия отчет – няма блокирани средства .

4. Доходи на персонала

В предприятието не са реализират и начисляват суми за доходи на персонала. Не са наети по трудово или служебно правоотношение хора

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

5. Правителствени дарения и правителствена помощ

През отчетния период предприятието не е получило такива.

6. Лизинг

6.1. През отчетния период не са закупувани активи на лизинг.

7. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

Дружеството няма задължения.

8. Приходи

8.1. Приходи според техния характер, признати през периода през 2022 годинса дружеството не е реализирало приходи

9. Разходи

9.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

9.9.1. Разходи за материали

Дружеството няма такива

9.1.2. Разходи за външни услуги

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2021 г.	В т.ч. неплатени	2020 г.	В т.ч. неплатени към
Данък сгради	20	20	23	23
Такса смет	9	9	43	43
Нотариални такси				
Подражка на сайт				
Разходи за одит	4	2	5	1
Общо разходи за външни услуги	34	29	71	67

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ“ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 Г.

--	--	--	--	--

9.1.3. Разходи за персонала

Дружеството няма нает персонал

9.1.4. Други разходи

<i>Други разходи</i>	<i>Разход - стойност</i>	
	<i>(хил.лв.)</i>	
<i>Други разходи</i>	1	8
В т.ч . разходи за лихви за неплатени данък сгради и такса бит. отпадъци	1	8
<i>Общо други разходи</i>	1	8

9.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Незначими по своя характер разходи

На 24.02.2022 г. годишният финансов отчет на на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД е официално одобрен от Съвета на директорите на Дружеството.

Дата на съставяне: 24.02.2022 г.

чл. 4

Съставител:

/Л.Кирова/

Изп.Директор:

чл. 4

/доц.А.Асенов/

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ” – ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на “ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ” – ЕАД
ул. “ДИМИТЪР АНЕВ” №2 Б, гр. СВИЩОВ
за 2021 година

“ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ” – ЕАД е регистрирано на 18.12. 2018 година. Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност, то може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

Дружеството е еднолична собственост на Община Свищов, ул.Цанко Церковски № 2 и ЕИК 000133965.

Седалище и адрес на управление: град Свищов, ул.Димитър Анев 2 Б

Капитал:Непарична вноска в размер на 10145110,00 лева представляваща сгради,земи и съоръжения и парична вноска в размер на 85000,00 лева

Финансово-счетоводната отчетност в дружеството е организирана на принципите за търговско дружество, нефинансово предприятие.

Предмет на дейност:Създаване, изграждане, управление и развитие на технологичен индустриален парк и обществен парк.

Настоящият финансов отчет е одобрен и приет на заседание на съвета на Директорите от 24.02.2022 г.

Доклада за дейността на дружеството за финансовата 2021 година е изготвен на основание изискванията на разпоредбите по чл.33, ал. 1 от Закона за счетоводството. Същият представлява анализ на финансовите показатели, информация за финансовото състояние и постигнатите резултати през 2021 година и отразява достоверно състоянието на дружеството.

Дружеството финансира дейността си основно със собствени средства .

През годината са осъществени предимно организационни мероприятия по структуриране на дружеството и определяне приоритетите му. Не са отчетени приходи от дейността на дружеството. По тази причина в Доклада за дейността на дружеството не са отразени показателите за финансовото състояние.

Основни икономически показатели

Реализирани приходи

През 2021 година дружеството не е реализирало приходи от дейността си.Същото е финансирано с 240 хил.лева от Община Свищов за увеличение на капитала и за покриване плащания за предстоящи разходи по технически мероприятия по имота.

Направления на разходите

Разходи за материали

През отчетната 2021 година не са направени разходи за материали.

Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Данък сгради	20	23
Такса смет	9	42
Поддръжка на сайт		
Разходи за одит	4	6
Общо разходи за външни услуги	34	71

Разходи за персонала

През 2021 година дружеството няма назначен персонал по трудови и облигационни отношения.

Други разходи

Други разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021г.	2020г.
Други разходи	1	8
В т.ч. разходи за лихви по неплатени данъци-д.сгр.т.бит.отпадъци		8
Общо други разходи	1	8

Други финансови разходи

Други финансови разходи	Разход - стойност (хил.л	
	2021 г.	2020 г.
Други финансови разходи	0	0
Общо други финансови разходи	0	0

Съпоставимост между приходи и разходи

Приходи – през 2021 година няма реализирани приходи от дейност, но има постъпили 205 х.лв. целево финансиране от Община Свищов за увеличение на капитала с цел покриване бъдещи разходи за покриване разходи по изготвяне устроителен план на териториите собственост на дружеството. Разходи 34827,49 лв.- текуща счетоводна загуба-34825,46 лева.

Разходите спрямо предходната 2020 година са намалели с 44641,81 лв. намалението на разходите е от данък сгради, такса битови отпадъци, с решение на Общината и начислените лихви по просрочените им плащания.

По отношение на разходите за материали- няма направени такива през 2021 година.

В частта разходи за външни услуги, наблюдаваме значително намалението се дължи изцяло на данък сгради, такса смет и лихви по просрочените им плащания. През календарната 2021 година не са плащани нотариални такси и други разходи за външни услуги.

Съществена промяна има в другите разходи – намалени от 7942,93 лева през 2020 година, представляващи начислени лихви за неплатени данък сгради и такса смет на 1099,49 лв. за 2021 г. Другите финансови разходи от 230,00 лева през 2020 година са увеличени на 275,140 лева. Това се дължи на увеличението на таксите независимо от намаления брой банкови операции, увеличени са и месечните банкови такси за поддръжка на сметка.

Стопанска дейност

Не са отчетени приходи от дейността на дружеството. През годината са осъществени предимно организационни мероприятия по провеждане на обществена поръчка, структуриране на дружеството и определяне приоритетите му, регистрация в министерство на икономиката като технологичен парк.

Събития настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишния финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2020 г. Изготвянето му е приключило на 24.02.2022 г.

На тази дата финансовия отчет е одобрен на заседание на ръководството за оповестяване и за представяне на изборния през 2020 г. одитор.

В периода между 31.12.2020 г. и 17.02.2021 г. не са настъпили коригиращи събития.

Бизнес-риск

Бизнес-рискът се определя от самото естество на дейността на дружеството, като несигурността, е свързана с обезпечаване на финансирането и програмно обезпечение, присъщо както за общинското развитие, за отрасъла в който дружеството функционира, така също и от потребностите на регионалния бизнес. Нормално е приходите на дружеството да варират в течение на времето като функция на промените в обема на предадените проекти.

Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Бъдещето на дружеството зависи от предстоящата общинска стратегия, която ще определи необходимостта от терени за бизнеса и за отдиш на жителите на града. През следващата календарна година предстоят предимно технически мероприятия по имота- заснемане на парцели, изработване на устройствен план на обекта.

Спазен е принципа за „действащо предприятие“ при изготвяне на финансовия отчет.

Въвеждане и прилагане на нормативна уредба, засягащи дейността

Въведени са необходимите нормативни изисквания, които регламентират дейността на Дружеството.

Дружеството не подава информация по реда на §1д от ДР на ЗППЦК, включваща изискуемата по чл. 100 н, ал. 7 т.1 и ал.8 от ЗППЦК, тъй като на основание ал.3 на §1д от ДР на ЗППЦК не покрива два от посочените три критерия.

24.02.2022 г.
Гр. Свищов



Гл.Счетоводител:

/ Л.Кирова /

чл. 4

Изп.Директор:

/Доц.А.Асенов/

чл. 4

№ 01-03./22.03.2022 г.

ДО

Ва чл. 4 в Николов

гр.Димитровград - 6400, ул. " чл. 4

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

от ръководството на **"ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК -
СВИЩОВ" ЕАД** гр.Свищов

Уважаеми Г-н Николов,

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с одита на финансовия отчет на **"ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД** гр. Свищов за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., с цел да се изрази мнение дали финансовия отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31.12.2021 г., както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината в съответствие с българското счетоводно законодателство и приложимите стандарти.

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с българското законодателство и приложимите стандарти, както и за изготвянето на Годишен доклад за дейността.

Ние потвърждаваме, основавайки се на всичките си знания и убеждения, че:

- Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които да са участвали ръководители или служители със съществени отговорности в системата на вътрешния контрол, които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет;
- Ние Ви предоставихме всички счетоводни регистри, отчети и други документи,

които имат връзка с тях, включително наличието на всички банкови сметки и оборотите на паричните потоци;

- Всички фактури и други документи, свързани с осъществените сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет;
- Потвърждаваме изчерпателността на информацията относно свързаните лица.
- Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, грешки, отклонения и несъответствия, включително пропуски;
- Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен аспект върху финансовия отчет в случаи на неспазване. Не е имало случаи на неспазване на нормативни уредби и изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет в случай на неспазване;
- Следната информация е надлежно отчетена и в случаите, в които това е необходимо, добросъвестно е оповестена във финансовия отчет:

а) идентификацията на салдата по сметките и сделките със свързани лица;

б) потенциални загуби от задължения, свързани с продажби и покупки;

в) активи, предоставени като обезпечение.

- Не разполагаме с информация, относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове и намерения, които биха променили съществено стойността или класификацията на активите и пасивите, отразени във финансовия отчет;
- Ние нямаме планове или намерения, които биха довели до излишък или залежаване на материални запаси. Материалните запаси са отразени по стойност, която не превишава тяхната нетна реализуема стойност;
- Всички реално съществуващи и условни задължения са отразени или оповестени, както това е необходимо. В Пояснителното приложение към финансовия отчет са оповестени всички гаранции, предоставени на трети лица. Осигурена е компетентна помощ от юрист, обслужващ дружеството;
- Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи

отчетени във финансовия отчет, с изключение на изрично оповестените в Пояснителното приложение към финансовия отчет;

- С изключение на оповестените в пояснителното приложение към финансовия отчет, не са настъпили никакви други събития след края на разглеждания период, които да налагат корекции или отделно оповестяване във финансовия отчет или пояснителните приложения към него.

Годишният финансов отчет за 2021 г. е одобрен за публикуване от
Общо събрание на 04.03.2022 г.

Съставител на ФО:

чл. 4

Ръководител:

чл. 4



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание
на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН
ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД
гр. Свищов

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД гр. Свищов, наричано за краткост Дружеството, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в

съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят базата на нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството.

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)”. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Регистриран одитор:

Ва чл. 4 Николов

Гр. Димитровград

Ул. ” чл. 4

22.03.2022 г.

Подпи чл. 4

0060 Васил
Николов
Регистриран одитор

ПРОТОКОЛ
от заседание на Съвета на директорите
на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕАД

Днес, 24.02.2022 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕАД

I. ПРИСЪСТВАЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА

На заседанието присъстваха всички членове на Съвета на директорите, както следва:

1. **Анатолий** чл. 4 **Асенов** - лично;
2. **Теодора** чл. 4 **Петрова** - лично;
3. **Адвокатско дружество «Шопов и Янков» с БУЛСТАТ 175825028**, представлявано от адв. **Николай** чл. 4 **Шопов** и адвокат **Мартин** чл. 4 **Янков**.

II. ДНЕВЕН РЕД

Заседанието протече при следния предварително одобрен дневен ред:

1. Приемане на годишния финансов отчет за 2021 година
2. Приемане на годишен доклад за дейността на дружеството за 2021г

III. РЕШЕНИЯ

След проведените разисквания, Съветът на директорите взе единодушно следните решения:

По т.1 от дневния ред: Приема изготвения годишен финансов отчет и предлага същия да бъде предаден за проверка на регистриран одитор, избран от Общинския съвет.

По т.2 от дневния ред: Приема годишния доклад за дейността на дружеството за 2021г

След изчерпване на дневния ред, заседанието на Съвета на директорите на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕАД се закри.

ЧЛЕНОВЕ:

чл. 4

Анатолий Асенов

чл. 4

Теодора Петрова

чл. 4

Николай Шопов

За Адвокатско дружество «Шопов и Янков»

чл. 4

Мартин Янков

ПРОТОКОЛ
от заседание на Съвета на директорите
на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ“ ЕАД

Днес, 4.03.2022 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ“ ЕАД

I. ПРИСЪСТВАЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА

На заседанието присъстваха всички членове на Съвета на директорите, както следва:

1. **Анатолий** чл. 4 **Асенов**- лично;
2. **Теодора** чл. 4 **Петрова** - лично;
3. **Адвокатско дружество «Шопов и Янков» с БУЛСТАТ 175825028**, представлявано от **адв. Николай** чл. 4 **Шопов** и адвокат **Мартин** чл. 4 **Янков**.

II. ДНЕВЕН РЕД

Заседанието протече при следния предварително одобрен дневен ред:

1. Приемане на заверения от д.е.с. годишен финансов отчет за 2021 година
2. Приемане на доклада на д.е.с. за 2021 година
3. Определяне на регистриран одитор, който да провери годишният финансов отчет на дружеството за 2022 г. и предлагането му за избор от страна на Едноличния собственик на капитала.

III. РЕШЕНИЯ

След проведените разисквания, Съветът на директорите взе единодушно следните решения:

По т.1 от дневния ред: Приема проверения от регистрирания одитор годишен финансов отчет и загубата от 34825,46 лв. да бъде прехвърлена в Непокрита загуба от минали години. Отчетът да бъде предаден за приемане от едноличния собственик на капитала.

По т.2 от дневния ред: Приема доклада на д.е.с. за 2021 г.

По т.3 от дневния ред: Предлага одитор Васил Николов- регистриран одитор д.е.с., да извърши проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г. и предлага избирането му за одитор от Едноличния собственик на капитала. на дружеството.

След изчерпване на дневния ред, заседанието на Съвета на директорите на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ“ ЕАД се закри.

ЧЛЕНОВЕ:

чл. 4

Анатолий Асенов

чл. 4

Теодора Петрова

За Адвокатско дружество «Шопов и Янков»

чл. 4

Николай Шопов

чл. 4

Мартин Янков