



Изх. №626 (10)/1407/2023 г.

ДО
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ГР. СВИЩОВ, П. К. 5250
УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ №2

Г-Н ХРИСТО ЦВЕТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КЕМАПУЛ“ ООД
ГР. СВИЩОВ, П. К. 5250
УЛ. „ХЕМУС“ №10, ЕТ. 1

Относно: *Изменение на Общ устройствен план на община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава, община Свищов, област Велико Търново.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

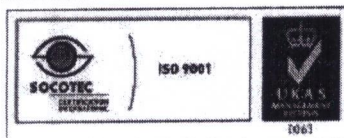
На основание чл. 15, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, приложено Ви предоставям екземпляр от Решение №ВТ-24-ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е преценено да не се извършва екологична оценка на горесцитираното изменение на план от по-високо йерархично ниво и изработване на план от по-ниско йерархично ниво. Обръщам внимание, че съгласно същата разпоредба е необходимо да обявите предоставеното Ви решение чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му

Съгласно разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, в срок от 14 дни след одобряване на изменението на плана, е необходимо да уведомите РИОСВ – Велико Търново за това, включително за оповестяването на одобрението.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ №ВТ-24-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), Искане вх. № 626(2)/30.03.2023 г. и представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново) с вх. №626(4)/18.04.2023 г. (техен изх. №ЕО-5/18.04.2023 г.)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общ устройствен план на община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава, община Свищов, област Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на изменението на Общия устройствен план на община Свищов:
кмета на Община Свищов, ЕИК 000133965

Адрес: област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2

Възложител на Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване: „КЕМАПУЛ“ ООД, ЕИК 104602877

Адрес: област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, ул. „Хемус“ №10, ет. 1

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Свищов (ОУПО) и Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ):

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Свищов (ОУПО), поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава попада в устройствена зона „Земеделска територия без допустима промяна на предназначението“. С настоящото изменение на ОУПО се предвижда промяна на устройствената зона в устройствена зона (УЗ) „Предимно производствена зона (Пп)“.

След влизане в сила на изменението на ОУПО, с Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) се предвижда определяне на режимите на застрояване и отреждането на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава „За производствени и складови дейности“.

Бъдещото застрояване на имота, съгласно УЗ „Предимно производствена зона (Пп)“, ще следва да отговаря на следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Позел. – мин. 20%, Кинт – 25.

Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 32 638 кв. м, като същият е общинска публична собственост.

С Решение №876 от Протокол №56 от 27.10.2022 г. на Общински съвет – Свищов е изразено предварително съгласие на органа за промяна на предназначението на горепосочения общински публичен имот.

Настоящото изменение на ОУПО може да се счете, че представлява незначително изменение на план по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, предвид което същото попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от същата наредба.

ПУП – ПРЗ попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта на екологична оценка.

На основание гореизложеното е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с предмет, изменение на ОУПО и ПУП - ПРЗ.

Проектът на изменение на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

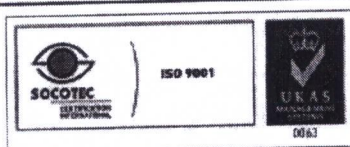
МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Свищов в землището на с. Морава е създаване на устройствени и нормативни условия за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди. За целта се предвижда промяна на предвижданията на действащия план от по-високо йерархично ниво, която се отнася до разширяване на устройствена зона (УЗ) „Предимно производствена зона (Пп)“ с обхват поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава, и съответно намаляване на устройствена зона „Земеделска територия без допустима промяна на предназначението“. Изменението е мотивирано със заявена необходимост за разширяване на съществуваща зърнобаза, разположена в съседен имот на процесния.

2. След осигуряване на устройствена основа и промяна преназначението на имота се предвижда закупуването му, с цел реализиране на инвестиционно предложение за разширяване на селскостопанска база, разтоварище за зърно и изграждане на ЖП коловоз, както и необходимата инфраструктура за функционирането на обекта. В тази връзка, алтернативи по отношение на местоположението не са разгледани, предвид това, че най-логичната посока за разширение на устройствената зона е тази към железопътната линия.

3. В обхвата на изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ влиза поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на с. Морава, община Свищов, област Велико Търново. Имотът е общинска публична собственост, с площ 32 638 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“.

4. Настоящото изменение на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. Имотите в обхвата на настоящото изменение на плана от по-високо йерархично ниво не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. След реализиране на предвижданията на настоящото изменение, земеделските земи ще намалееят незначително (0,06%), което като площна загуба може да се счита, че не би оказало значително отрицателно въздействие върху земеделската територия в община Свищов.

7. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотът, предмет на настоящото устройствено планиране:

7.1. Не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

7.2. Не е разположен в близост до предприятие/ съоръжение, класифицирано с висок или нисък рисков потенциал.

7.3. Не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №ЕО-5/18.04.2023 г., според което представената документация дава достатъчно по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта за изменение на ОУПО и изготвяне на ПУП – ПРЗ и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на с. Морава, община Свищов. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

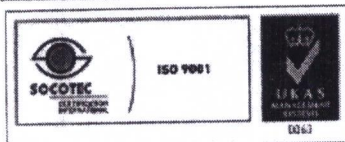
9. Имотът, предмет на изменението на ОУПО Свищов, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000516 „Черната могила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние 5,38 км.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Свищов и ПУП – ПРЗ и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

9.1. Имотът, предмет на плана, е разположен извън защитени зони и на достатъчно отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000516 „Черната могила“, поради което:

9.1.1. Одобрието на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

9.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



9.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Свищов не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в това число и върху защитената зона.

11. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, са разположени на значително отстояние от защитени територии (повече от 5 km), поради което не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

12. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни, гъбни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

13. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Свищов и ПУП – ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

14. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО на дата 16.03.2023 г. на интернет страницата на инспекцията е публикувано съобщение за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредба за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на 30.03.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

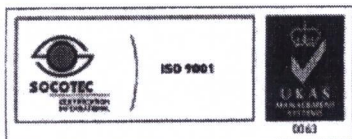
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.04.2023г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

.4

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

