

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 983

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.03.2023 г., Прот. № 67

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор № 07/2017 г., сключен между Община Свищов и „Евтимов 1990“ ЕООД, гр. Свищов за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-545/14.03.2023 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1820/15.03.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.07.2023 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор № 07/2017 г. (изменен с допълнително споразумение от 14.07.2020 г.), сключен между Община Свищов и „Евтимов 1990“ ЕООД, гр. Свищов, ЕИК 203740940, с управител В. А. Евтимов, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – първи /приземен/ етаж от къща, находяща се на ул. „Димитър Шишманов“ № 10, със ЗП 215,48 кв. м., АОС № 264 от 08.05.2000 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 07/2017 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-545/14.03.2023 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (молба), с рег. индекс № 26-00-222/13.03.2023 г. от В. Евтимов – управител на „Евтимов 1990“ ЕООД, с което се желае Договор за наем № 07/2017 г., сключен след проведен публично оповестен конкурс, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – първи /приземен/ етаж от къща, находяща се на ул. „Димитър Шишманов“ № 10, със ЗП 215,48 кв. м., АОС № 264 от 08.05.2000 г.

Договор № 07/2017 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и „Евтимов 1990“ ЕООД със срок три години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за заведение за обществено хранене – класически ресторант. Договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 30.06.2023 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/