

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1117**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 27.07.2023 г., Прот. №75

**ОТНОСНО:** Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 166, ал. 1, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 51 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устав на еднолично акционерно дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и във връзка с предложение с Вх. №2021/27.07.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **РЕШИ:**

**т. 1.** Приема Заключение на тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Съгласно изготвената експертиза капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197) се увеличава с 307 000 лева и капиталът на дружеството се изменя от 10 635 110 лева на 10 942 110 лева с издаването на нови поименни 30 700 акции с номинал 10 лева всяка. Всички акции да бъдат придобити от Община Свищов.

**т. 2.** Да бъде променен уставът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197), както следва:

**I.** В чл. 8, ал. 1 да бъдат извършени следните промени:

**1.** „10 635 110 (десет милиона шестстотин тридесет и пет хиляди сто и десет) лева“ да бъде променено на „10 942 110 (десет милиона деветстотин четиридесет и две хиляди сто и десет) лева“.

2. „1 063 511 (един милион шестдесет и три хиляди петстотин и единадесет) акции“ да бъде променено на „1 094 211 (един милион деветдесет и четири хиляди двеста и единадесет) акции“.

II. Да бъде създаден чл. 8, ал. 4, който ще бъде в следната редакция:

4) Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 1036/27.04.2023 г., Прот. № 68 на Общински съвет – Свищов, с обща стойност 307 000 (триста и седем хиляди) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023 г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

**1. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9714** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири), с площ 1 663 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляваща новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1096** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, при граници: 65766.508.1097, 65766.508.1094, 65766.508.1098, актуван с АЧОС № 9400/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв.м.).

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9400/25.04.2023 г., вписан под № 110, том IV, вх. рег. № 1096 на 26.04.2023 г.**

**2. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.29** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв.м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляващи новообразувани поземлени имоти, а именно:**

**поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1103** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв.м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1123, 65766.508.1124, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9401/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с площ 19 935 кв.м.).

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9401/25.04.2023 г., вписан под № 109, том IV, вх. рег. № 1095 на 26.04.2023 г.**

**поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1108** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв.м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.1101, 65766.508.1107, 65766.508.1099, 65766.508.1100, актуван с АЧОС № 9402/25.04.2023 г.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9402/25.04.2023 г., вписан под № 108, том IV, вх. рег. № 1094 на 26.04.2023 г.**

**поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1123** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две три), с площ 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1103, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9403/25.04.2023 г.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9403/25.04.2023 г., вписан под № 107, том IV, вх. рег. № 1093 на 26.04.2023 г.**

**поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1127** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две седем), с площ 125 кв.м. (сто двадесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1128, 65766.704.30, 65766.508.1118, 65766.508.1126, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1123, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9404/25.04.2023 г.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9404/25.04.2023 г., вписан под № 106, том IV, вх. рег. № 1092 на 26.04.2023 г.**

Гореописаните имоти попадат в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ (ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1103, 65766.508.1108) от кв. 242, (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1123) от кв. 242 и (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1127) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**3. Части от имот с идентификатор 65766.704.5** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. “33-ти Свищовски полк“, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1126** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две шест), с площ 219 кв.м. (двеста и деветнадесет квадратни

метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1128, 65766.508.1118, 65766.508.1119, 65766.508.1120, 65766.508.1125, актуван с АЧОС №9405/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1126) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9405/25.04.2023 г., вписан под № 111, том IV, вх. рег. № 1097 на 26.04.2023 г.**

**4. Част от имот с идентификатор 65766.704.5** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. “33-ти Свищовски полк“, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1119** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв.м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1118, 65766.508.1121, 65766.508.49, 65766.508.1120, 65766.508.1132, актуван с АЧОС № 9406/25.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9406/25.04.2023 г., вписан под № 112, том IV, вх. рег. № 1098 на 26.04.2023 г.**

**5. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.212** (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две едно две), с площ 7 650 кв.м. (седем хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), площ по документ: 7 649 кв.м. (седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. “33-ти Свищовски полк“, при граници: 65766.702.9714, 65766.704.29, 65766.508.43, 65766.508.42, 65766.508.41, 65766.508.48, 65766.508.430, 65766.702.1022, 65766.704.1, собственост на Община Свищов съгласно Договор от 01.06.2015 г., акт № 39, вх. рег. № 1642, том 5 от 17.06.2015 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение, засягащо поземления имот е от 25.09.2015 г., представляващи:

**новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1088** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем осем), с площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с

трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1091, 65766.508.1099, 65766.508.1089, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9409/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден „за паркинг“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9409/26.04.2023 г., вписан под № 143, том IV, вх. рег. № 1136 на 27.04.2023 г.**

**новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1099** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет девет), с площ 6 905 кв.м. (шест хиляди деветстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1098, 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1093, 65766.508.1095, 65766.508.1100, 65766.508.1108, 65766.508.1129, 65766.508.1130, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1122, 65766.508.430, 65766.508.1131, 65766.508.1089, 65766.702.1022, 65766.508.1087, 65766.508.1088, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9407/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособена улица по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9407/26.04.2023 г., вписан под № 145, том IV, вх. рег. № 1138 на 27.04.2023 г.**

**новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1091** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет едно), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1092, 65766.508.1093, 65766.508.1099, 65766.508.1088, 65766.508.1087, актуван с АЧОС № 9410/26.04.2023 г. имот, отреден „за алея“ по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9410/26.04.2023 г., вписан под № 142, том IV, вх. рег. № 1135 на 27.04.2023 г.**

**новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1093** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет три), с площ 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За други видове спорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1092, 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1099, 65766.508.1090, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9411/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9411/26.04.2023 г., вписан под № 141, том IV, вх. рег. № 1134 на 27.04.2023 г.**

**новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1095** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет пет), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1099, 65766.508.1093, 65766.508.1092, актуван с АЧОС № 9412/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9412/26.04.2023 г., вписан под № 140, том IV, вх. рег. № 1133 на 27.04.2023 г.**

**новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1100** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула нула), с площ 473 кв.м. (четиристотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1108, 65766.508.1101, 65766.508.1104, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1130, 65766.508.1099, актуван с АЧОС № 9413/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

**Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9413/26.04.2023 г., вписан под № 139, том IV, вх. рег. № 1132 на 27.04.2023 г.**

**II.** Да бъде създаден чл. 8, ал. 5, който ще бъде в следната редакция:

„Вносител на непаричната вноска по предходната алинея е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 1036/27.04.2023 г., Прот. № 68 на Общински съвет – Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 307 000 (триста и седем хиляди) лева.“

**т. 3** Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни действия за издаване на нови временни удостоверения за акциите и вписване на взетото решение в Търговския регистър.

Мотиви: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи

непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк”.

На 07.04.2023 г. Общински съвет – Свищов прие Решение № 1036, с което да бъде увеличен капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез внасяне на непарична вноска в капитала на дружеството по реда на чл. 166, ал. 2 и чл. 192, ал. 1 от Търговски закон. В изпълнение на приетото решение на Общински съвет – Свищов беше подадено заявление до Агенция по вписванията за определяне на вещи лица за изготвяне на тройна експертиза за оценка на имуществото, предмет на непаричната вноска. С акт за назначаване на вещи лица № 20230510165311 – 2/06.06.2023 г. на Агенция по вписванията бяха определени вещи лица, които извършиха оценка на имуществото. Съгласно изготвеното заключение на вещите лица общата пазарна стойност на имуществото, предмет на апортната вноска е в размер на 307 020 /триста и седем хиляди и двадесет/ лева.

Следва да се отбележи, че при приемане на решение за увеличаване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, увеличението се вписва и в Устава на дружеството, поради което трябва да бъде прието решение и за неговата промяна.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 20, “Против” – 3 и “Въздържали се” – 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/