

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**  
**№ 86/22.11.2022 г.**

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 6, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК

**РАЗРЕШАВАМ НА:**

**ОБЩИНА СВИЩОВ**, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

да извърши строителство:

**СЪГЛАСНО:** одобрените на 22.11.2022 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*
- части: *ВиК, Геодезия, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

**ЗА СТРОЕЖ:** (първа категория)

**„Реконструкция на хранителен водопровод и част от уличната водопроводна мрежа на с. Совата, Община Свищов“**

-с трасе: от напорен резервоар V = 400 куб. м. до РШ с. Совата и по ул. „Девета“, ул. „Десета“, ул. „Единадесета“ и ул. „Дванадесета“ в източната част на село Совата.

**ДА ИЗВЪРШИ :**

*( по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи )*

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУЗ-112/22.11.2022 г.

**РАЗПОРЕЖДАМ:**

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

**Мотиви:**

Досега действащият хранителен водопровод на с. Совата е изграден от азбесто-циментови тръби през 60-те години на миналия век. Вследствие на дългата експлоатация той е силно амортизиран с чести аварии и големи загуби на вода за питейно-битови нужди, подавана към селото. В изпълнение на решения от заседание на Общински щаб за изпълнение на План за защита при бедствия и отчитане на достигнатия краен предел на мощностите за подаване на вода към с. Совата е обявено бедствено положение на територията на с. Совата, считано от 16.08.2022 г.

Необходими са спешни аварийно възстановителни работи за реконструкция на хранителен водопровод на с. Совата, в т.ч. и необходимите съоръжения (разпределителни и събирателни шахти, шахти изпускатели, въздушници, спирателни кранове и др.)

След реконструкция на хранителния водопровод на с. Совата ще се минимизират загубите на вода при довеждането на добиваната питейна вода от водоизточниците до селото, както и ще се предотвратят честите аварии на старите азбесто-циментови водопроводи.

В резултат на инвестицията ще се осигури оптимално използване на водните ресурси и задоволяване на потребностите от вода за питейно-битови нужди на населението на село Совата.

**Строителството да се извърши при следните условия:**

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2.  След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3.  Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4.  При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5.  Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6.  Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7.  Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8.  Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9.  Да се оползотвори хумусния земен слой.
10.  Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на общественения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11.  За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15.  Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Юл. Павлов)

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК, гр. София.