

Тел: 0631/ 6 06 88
Факс: 0631/ 6 05 04
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 102/01.11.2023 г.

На основание чл.148, чл.152, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 144, чл. 161, ал. 1, чл. 193, ал. 4 и ал. 8 и чл. 210 от ЗУТ и Наредба № 35 от 30.11.2012 г. за правилата за изграждане на кабелни далекосъобщителни мрежи и съоръженията към тях

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ № 1, представлявано от Александър .4 . Димитров – Изп. Директор

2. ОБЩИНА СВИЩОВ

със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов

да извършат строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 01.11.2023 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: Технически проект

- части: *Технологична, Конструкции, Геодезия, ПБЗ, ПБ, ВОБД*

ЗА СТРОЕЖ: (пета категория)

„Изграждане на подземна телекомуникационна канална мрежа на „А1 България“ ЕАД на територията на с. Морава“

- с трасе в регулационните граници на с. Морава: от съществуваща шахта на А1 България по ул. „Шипка“, ул. „Роман Аврамов“ и по ул. „Маршал Толбухин“ до нова кабелна шахта ШКСП-3-2к.

- Документ за възложител: Изменение: № 01396-05/27.11.2014 г., № 01397-04/27.11.2014 г. и № 01398-70/27.11.2014 г., Разрешение от Комисия за регулиране на съобщенията № 02440/25.02.2021 г. и № 02448/11.05.2021 г., Заповед № 1227-РД-01-03/06.10.2023 г. за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлени имоти общинска собственост.

- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад, изготвен на 06.07.2023 г. от “Експрес инженеринг“ ЕООД, гр. Плевен, с Удостоверение № РК-0467/20.04.2020 г. на ДНСК – гр. София

- Оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвена от инж. Емилия .4 . Тодорова, с Рег. № 0153 на КИИП.

- Писмо с Изх. № 4687(1)/30.12.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

- Становище с Рег. № 127500-296/05.01.2023 г. на Од на МВР – В. Търново.

- Съгласувателни становища от: „ЕРП Север“ АД с Изх. № К-EDN-523/20.01.2023 г.

- Съгласуване с печат върху чертеж с „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на част „Технологична“ и с ОДМВР – Велико Търново, Сектор „Пътна полиция“ на част „ВОБД“.

ДА ИЗВЪРШАТ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):
Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 30,00 лева с кв. № /01.11.2023 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 30,00 лева с кв. № /01.11.2023 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУЗ-106/30.10.2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) на Северен централен район, чрез Началника на Сектор Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.