

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 778

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.05.2022 г., Прот. № 49

ОТНОСНО: Прехвърляне безвъзмездно в собственост на Община Свищов на имоти - частна държавна собственост с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и предложение с Вх. № 1419/18.05.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Възлага на Кмета на Община Свищов да подаде искане за провеждане на процедура за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Свищов от държавата на недвижими имоти, частна държавна собственост, предоставени в управление на Министерство на отбраната на Република България, Булстат 000695324, представляващи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв. м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-04-414/12.09.2012 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 3763/12.11.2011 г., № 156, том 13, рег. 3857 от 14.11.2011 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв. м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно

предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.9, адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85-Б по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-04-414/12.09.2012 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 3762/12.11.2011 г., № 155, том 13, рег. 3856 от 14.11.2011 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

II. Упълномощава Кмета на Община Свищов да сключи договор за придобиването им.

III. След безвъзмездното предоставяне от държавата на описаните в т. 1 имоти, Община Свищов ще заплати изискуемите по Закона за местни данъци и такси задължения.

МОТИВИ: Община Свищов получи безвъзмездно прехвърлените ѝ в собственост по реда на чл. 54 от ЗДС от Министерство на отбраната, шест имота – бивш Казармен район (ПИ 65766.508.41, 65766.508.42, 65766.508.43, 65766.508.44, 65766.508.9, 65766.704.1 по КККР) град Свищов, с Договор от 01.08.2018 г., № 198, том 6, вх. рег. 2277 от 07.08.2018 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, отписани със Заповед № ОА04-5752 от 12.09.2018 г. на Областен управител Велико Търново от държавна собственост.

Имотите са актувани като общинска собственост с АЧОС № № 6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709 от 24.10.2018 г., вписани на 25.10.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотите са внесени като непарична вноска в учреденото търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 с Решение № 950/25.10.2018 г., Протокол № 61 на Общински съвет – Свищов.

Горепосочените имоти, са новообразувани, обособени от разделяне на ПИ 65766.508.8 на два нови имота – ПИ 65766.508.8 и ПИ 65766.508.48 и ПИ 65766.508.9 на два нови имота - ПИ 65766.508.9 и ПИ 65766.508.48.

Имотите, предмет на искането попадат в двора/терена на бившата казарма, останали са в управление на Министерство на отбраната, но са необходими на Общината за реализиране проекта за Дунавски индустриален технологичен парк. Изработването на нов ПУП е част от ангажиментите на Община Свищов към Държавата за предоставената собственост върху земя и сгради на бившето военно поделение в гр. Свищов.

С Решение № 734/28.04.2022 г., Протокол № 47 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД за поземлени имоти с идентификатори 65766.508.9, 65766.508.41, 65766.508.42, 65766.508.43, 65766.508.44, 65766.508.48, 65766.508.49, 65766.704.1, 65766.704.212 по КККР на гр. Свищов и собствеността на исканите имоти следва да е общинска собственост. Планът ще бъде представен на обществеността за обсъждане. Предвижда се изграждане както на парк и зони за отдих, така и на индустриални зони, които да се предлагат на потенциални инвеститори и работодатели.

Имотите са включени в раздел Раздел IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА

ПРИДОБИВАНЕ, точка А. Придобиване на имоти по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, **като обекти с поредни номера № 1** - ПИ с идентификатор 65766.508.48, **обект № 2** - ПИ с идентификатор 65766.508.49 в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 г., приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/