

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 670

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.01.2022 г., Прот. № 43

ОТНОСНО: Даване съгласие за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Разпространение на печата“ АД, гр. София, за наем на имот, частна общинска собственост – павилион, находящ се на ул. “Цар Освободител” № 4, гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-50/12.01.2022 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1207/14.01.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.04.2022 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор № 07/2016 г. (изменен с допълнително споразумение от 01.04.2019 г.), сключен между Община Свищов и „Разпространение на печата“ АД, гр. София, ЕИК 121207277, с изпълнителен директор Цветан Н. Нейчев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – Павилион - метална конструкция – 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, находящ се в гр. Свищов, на ул. “Цар Освободител” № 4 /автоспирката пред Пощата/, източен /№ 2/ от общо 2 бр. павилиони, прилежащи към автоспирка, съгл. Разрешение за поставяне № 3/26.01.2005 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 07/2016 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-50/12.01.2022 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо за намерения с рег. инд. № 26-00-15/07.01.2022 г. от Иван Начков – пълномощник на Изпълнителния директор на „Разпространение на печата“ АД, с което се желае Договор за наем № 07/2016 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – павилион, метална

конструкция – 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, находящ се в гр. Свищов, на ул. “Цар Освободител” № 4 /автоспирката пред Пощата/, източен /№ 2/ от общо 2 бр. павилиони, прилежащи към автоспирка, съгл. Разрешение за поставяне № 3/26.01.2005 г.

Договор № 07/2016 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и Наемателя със срок три години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на търговска дейност. С допълнително споразумение от 01.04.2019 г. към договора за наем, договореният срок е продължен за още три години, считано от 01.04.2019 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/