



ЗАПОВЕД

№ 1177-РД-01-03
град Свищов, 19.08.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 481/31.07.2025 г., Протокол № 40 на Общински съвет – Свищов, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закон за енергетиката (ЗЕ), чл. 34 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

ОБЩИНА СВИЩОВ да учреди възмездно право на строеж на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, ЕИК 175201304, без търг или конкурс, за обект: Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV със застроена площ 91.78 кв.м. (деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра) върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Правото на строеж, необходимо за изпълнение на проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов" се учредява **върху поземлен имот с идентификатор 65766.650.21** по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот гр. Свищов, местност „Стрелбището“, площ 10671 кв.м, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване за електроенергийното производство, предишен идентификатор 65766.650.18, номер от предходен план 650018, при съседни 65766.650.22, 65766.650.23, 65766.650.1041, 65766.650.20, собственост на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 9644/18.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх. рег. №1639/18.07.2025 г., акт №51, том 5, дело № 857.

Данъчната оценка на правото на строеж е 1 737.80 лв. (хиляда седемстотин тридесет и седем лева, осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ с изх. № 5408001471/18.07.2025г.

Цената на правото на строеж е в размер на 1 751 (хиляда седемстотин петдесет и един) лева без ДДС и е определена съгласно експертна оценка за правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КККР на Свищов, изготвена от инж. Коста чл.4 Генов - лицензиран оценител на имоти.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

Купувачът следва да плати:

-Сума в размер на **1 751 лв. (хиляда седемстотин петдесет и един лева)**, без ДДС на Община Свищов по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-**3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 52.53 лв. (петдесет и два лева, петдесет и три стотинки)** на Община Свищов по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-**дължимата държавна такса вписване - имотен регистър в размер 10.00 лв. (десет лева)** по банков път, по банковата сметка на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което в 7 - дневен срок се сключва договор за учредяване право на строеж между Общината и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящата заповед, поради следните мотиви:

Предварителното изпълнение е необходимо, за да не се допусне закъснение в изпълнението на проекта „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов" с оглед времето и усложнената технология на изграждане на съоръжението от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, от което могат да последват значителни вреди за Община Свищов, касаещи финансирането на проекта.

Настоящата Заповед да се връчи на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА