

**ЗАПОВЕД**№ 1210 РД-01-03Гр. Свищов, 25.10......2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 852/29.09.2022 г. и 853/29.09.2022 г. Протокол № 55 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 15.11.2022 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.60 (шест пет седем шест шест точка пет три точка шест нула), с площ 955 кв. м. (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053057, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, при граници: 65766.53.59, 65766.53.2, 65766.53.61, 65766.53.101, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 12.08.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9333/27.07.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 718.00 лв. (две хиляди седемстотин и осемнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 279.30 лв. (двеста седемдесет и девет лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 543.60 лв. (петстотин четиридесет и три лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.414.105 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула пет), с площ 1352 кв. м. (хиляда триста петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно

насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414105, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.106, 65766.508.1, 65766.414.104 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.

Имотът е актуван с АОС № 9337/24.08.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 991.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 258.40 лв. (двеста петдесет и осем лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 398.20 лв. (триста деветдесет и осем лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 22.11.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание
член 4 и следващите от ОРЗД