

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 779РЗ-01-03 / 18.06 2025 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-801/12.05.2025 г. до Кмета на Община Свищов от Сдружение „Фолклорен извор“, със седалище и адрес на управление: с. Царевец, ул. «Четвърта» № 2, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот: (УПИ) VIa, кв. 20а по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт № 115, т. I, рег. № 831, д. № 63/2024 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 396, Акт № 178, т. I, д. 156/24 г. при СРС и на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 90, кв. 20а по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт № 3, т. III, рег. № 2748, д. № 225/2024 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1174, Акт № 192, т. III, д. 538/24 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI - 90 и (УПИ) VIa, кв. 20а по действащия план на с. Царевец, за обединяване на двата УПИ в един общ, с отреждане „за сгради за настаняване“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 537-РД-01-03/12.05.2025 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-379/13.05.2025 г. до Кмета на Община Свищов от Сдружение „Фолклорен извор“.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ е представено Писмо с Изх. № 1893(1)/29.05.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

С Решение № 1 от Протокол № 6/17.06.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 1 от Протокол № 6/17.06.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI - 90 и (УПИ) VIa, кв. 20а по действащия план на с. Царевец, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1. Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, 20а по действащия план на с. Царевец, чрез обединяването на УПИ VI - 90 и УПИ VIa, кв. 20а по действащия план на с. Царевец, отреден „за сгради за настаняване“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новия урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, 20а по действащия план на с. Царевец се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) с малко етажно застрояване – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър с обяснителна записка за ПР и 3 бр. чертежи с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

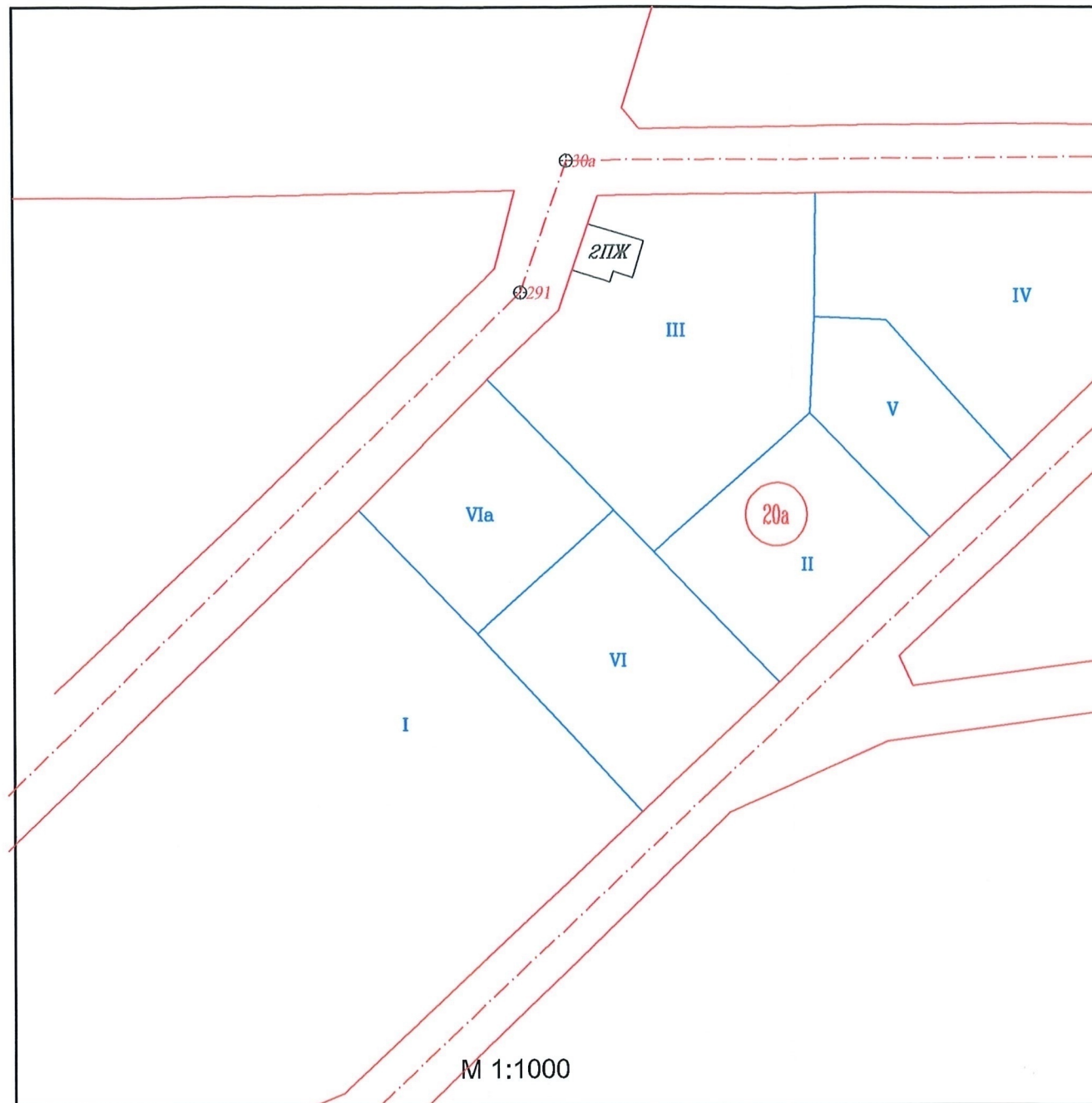
Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

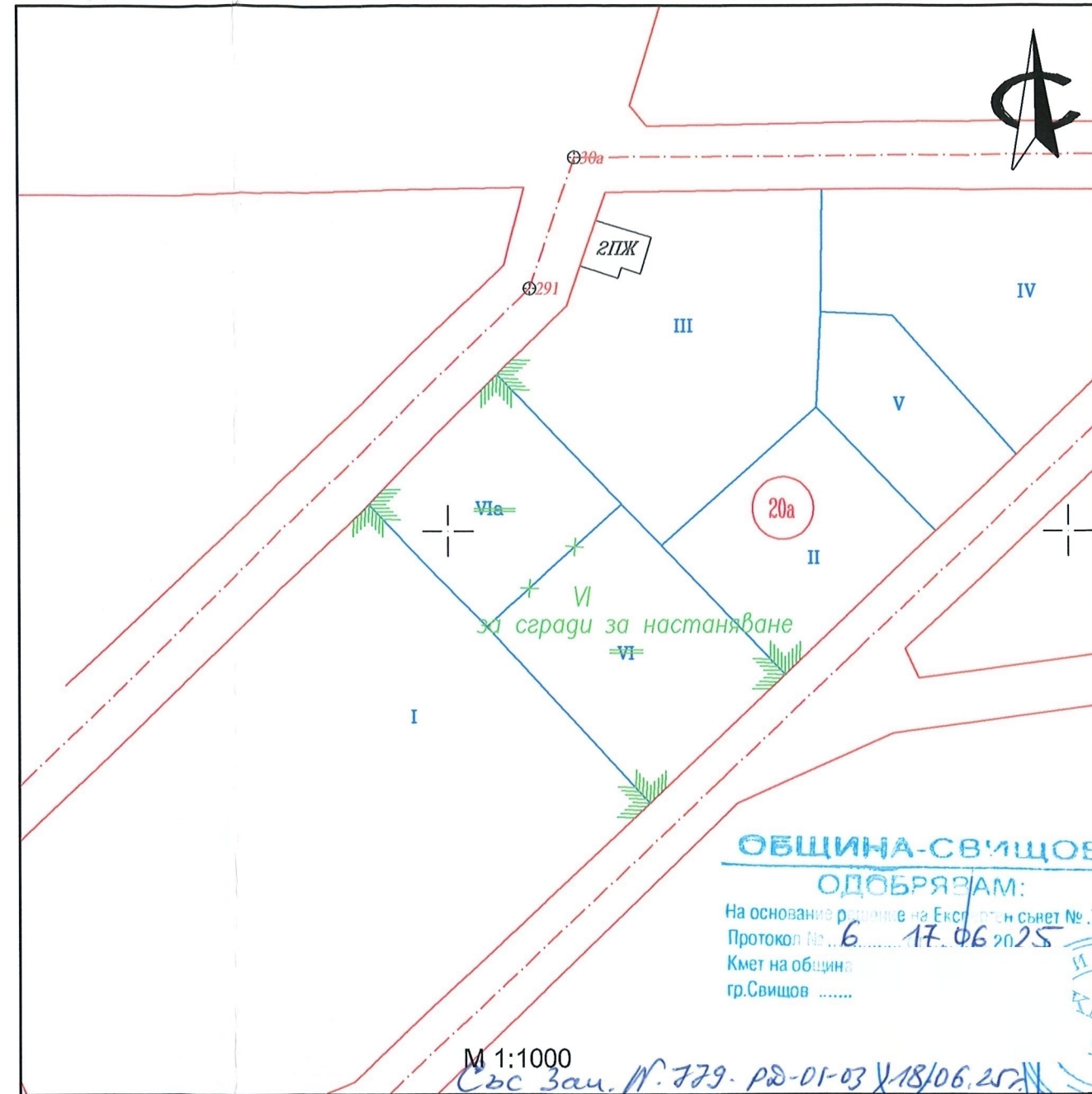
Д-р Генчо Генч
Кмет на Община

Съгласувал:
Гл.архитек
(арх.Юл. Пявлов)

/ДИ



ДЕЙСТВАЩ ПУП



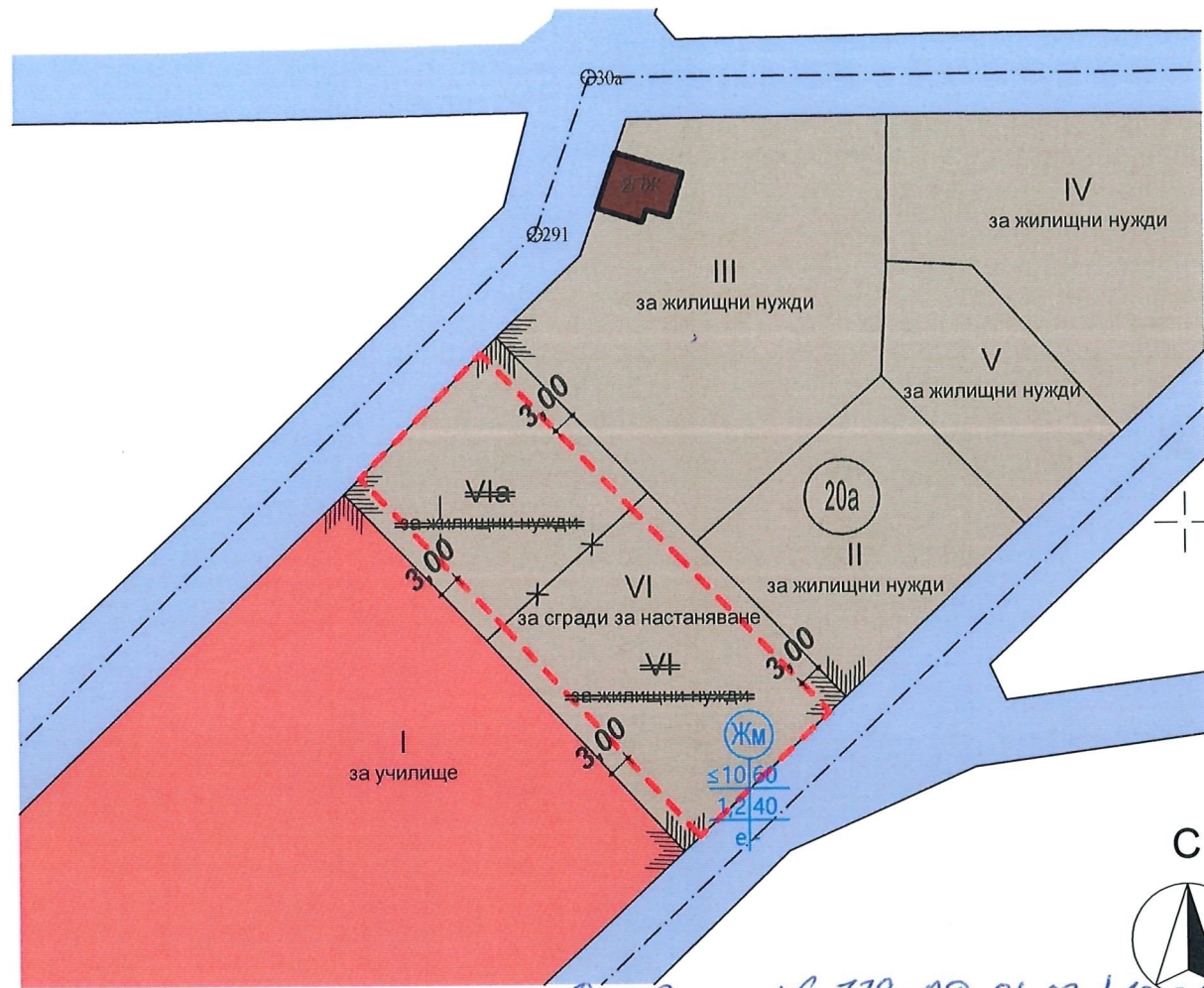
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В Р	ИПНА ПРОЕКТАНТ	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03309
	ЛЮБ	ВЕНТИН РУСАНОВ
Секция:	ГПГ	Подпис:
Част на проекта:	по удостоверение за ППГ	ВЪЗГЛАВНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ-VI и VIa от кв.20А по ПУП на с.Царевец
ЧЕРТЕЖ	План за регулация
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	СДРУЖЕНИЕ "ФОЛКЛОРЕН ИЗВОР"
ПРОЕКТАНТ	инж. В.Русанов
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Русанов

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

М 1:1000
05.2025



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- Устройствена зона за обществено обслужване
- Улична мрежа - V клас
- Жилищна сграда - съществуваща
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЖМ
≤ 10/60
1,2/40
e-

УПИ VI "за жилищни нужди" = 1990 м²

Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
20a	VI	ЖМ	за жилищни нужди	(10)			60	1,2	40	●			

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

На основание... на Експертен съвет № 1...

Протокол 6

Кмет на община Свищов...

ОБЕКТ:

ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI и УПИ VIa от кв. 20A по ПУП на с. Царевец, община Свищов, област Велико Търново

Възложител: СДРУЖЕНИЕ "ФОЛКЛОРЕН ИЗВОР"

част: Градоустройство фаза: Окончателен проект М 1:1000

ПУП-ПЗ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АЛЕКСАНДРА ТРАЙКОВА

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

арх. Александра Трайкова

дата: 2025г. формат: A4

лист: 2/2