



ЗАПОВЕД

№ 1773... РД-01-03

гр. Свищов, 08.12.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.75б, ал.4 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение № 566 от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 47,

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъдат изготвени и сключени Договори за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, находящи се в землището на с. Червена, със следните ползватели, за имоти с № и площи, както следва:

Наемната цена за всеки наемател се образува като се умножи наетата площ по средното годишно рентно плащане (СГРП*), което за землището на с. Червена е в размер на 88.00 лв. (осемдесет и осем лева)/ 44.99 € (четиридесет и четири евро, деветдесет и девет евроцента).

* Размера на средното годишно рентно плащане, за землището на с. Червена е съгласно Заповед № ПО-09-655/25.11.2025 г. г. на Директор Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

както следва:

ЗПМК „ЕДИНСТВО – ЧЕРВЕНА“, ЕИК 814159999, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Червена, п.код 5293, ул. „Девета“ № 10, представлявано от Йордан Петров.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
80457.84.4	2.402	0.959	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	84.39 лв./ 43.15 €
80457.84.5	2.357	2.357	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	207.42 лв./ 106.05 €
80457.84.6	4.629	1.398	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	123.02 лв./ 62.90 €
80457.84.6	4.629	3.179	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	279.75 лв./ 143.03 €
80457.84.7	3.788	1.248	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	109.82 лв./ 56.15 €
80457.84.8	4.327	2.103	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	185.06 лв./ 94.62 €
80457.84.8	4.327	2.184	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	192.19 лв./ 98.27 €
80457.84.9	3.878	1.221	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	107.45 лв./ 54.94 €
80457.84.10	2.173	2.159	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	189.99 лв./ 97.14 €
80457.84.16	5.775	4.459	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	392.39 лв./ 200.63 €
80457.84.19	15.784	6.460	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	568.48 лв./ 290.66 €

80457.84.19	15.784	9.211	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	810.57 лв./ 414.44 €
80457.84.20	2.036	2.036	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	179.17 лв./ 91.61 €
80457.84.21	2.241	2.217	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	195.10 лв./ 99.75 €
80457.84.22	2.186	0.842	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	74.10 лв./ 37.89 €
80457.84.22	2.186	1.275	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	112.20 лв./ 57.37 €
80457.84.25	2.219	2.219	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	195.27 лв./ 99.84 €
80457.84.26	2.931	0.600	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	52.80 лв./ 27.00 €
80457.84.27	8.298	3.334	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	293.39 лв./ 150.01 €
80457.84.30	2.958	0.497	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	43.74 лв./ 22.36 €
80457.84.31	1.497	0.166	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	14.61 лв./ 7.47 €
80457.84.35	0.923	0.848	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	74.62 лв./ 38.15 €
80457.84.49	2.020	1.999	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	175.91 лв./ 89.94 €
80457.84.50	2.789	1.304	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	114.75 лв./ 58.67 €
80457.84.50	2.789	1.433	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	126.10 лв./ 64.47 €
80457.84.52	9.218	1.069	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	94.07 лв./ 48.10 €
80457.84.55	4.488	0.302	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	26.58 лв./ 13.59 €
80457.84.56	1.308	1.306	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	114.93 лв./ 58.76 €
80457.84.57	6.348	5.584	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	491.39 лв./ 251.24 €
80457.84.58	1.200	1.192	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	104.90 лв./ 53.63 €
80457.84.69	3.701	3.681	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	323.93 лв./ 165.62 €
80457.84.70	1.462	1.452	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	127.78 лв./ 65.33 €
80457.84.80	3.456	3.456	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	304.13 лв./ 155.50 €
Общо:		73.750			6 490.00 лв./ 3 318.28 €

Словом: **Шест хиляди четиристотин и деветдесет лева/ три хиляди триста и осемнадесет евро, двадесет и осем евроцента.**

„КЕМАПУЛ“ ЕООД, ЕИК 104602877, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п.код 5250, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1, представлявано от Христо Цветанов.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
80457.84.28	7.802	5.662	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	498.26 лв./ 254.76 €
80457.84.29	2.432	2.432	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	214.02 лв./ 109.43 €
80457.84.40	1.362	1.333	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	117.30 лв./ 59.97 €
80457.84.42	4.424	1.661	ПОЛСКИ ПЪТ	88.00 лв./ 44.99 €	146.17 лв./ 74.74 €

80457.84.43	2.507	2.479	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	218.15 лв./ 111.54 €
Общо:		13.567			1 193.90 лв./ 610.43 €

Словом: **Хиляда сто деветдесет и три лева, деветдесет стотинки/ шестстотин и десет евро, четиридесет и три евроцента.**

„КОЛЕВ 0505“ ЕООД, ЕИК 203545335, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Павликени, гр. Павликени, п.код 5200, ул. „Оборище“ № 13, ет. 1, ап. 1, представлявано от **Кольо Колев**,

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
80457.84.38	1.507	0.184	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	16.19 лв./ 8.28 €

Словом: **Шестнадесет лева, деветнадесет стотинки/ осем евро, двадесет и осем евроцента.**

СД „МАКАВЕЕВИ МИС И СИЕ“, ЕИК 104508214, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Морава, п. код 5291, ул. „Пеньо Пенев“ № 1, представлявано от **Анатоли Стоянов**.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
80457.84.65	1.741	1.720	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	151.36 лв./ 77.39 €

Словом: **Сто петдесет и един лева, тридесет и шест стотинки/ седемдесет и седем евро, тридесет и девет евроцента.**

„МАРИЯ АГРО“ ЕООД, ЕИК 205068364, със седалище и адрес на управление: Област Велико Търново, общ. Павликени, гр. Павликени, п.код 5200, ул. ”Васил Левски” №6 представлявано от **Мария Стефопулу**

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
80457.84.62	1.412	1.406	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	123.73 лв./ 63.26 €
80457.84.75	3.681	0.119	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	10.47 лв./ 5.35 €
Общо:		1.525			134.20 лв./ 68.62 €

Словом: **Сто тридесет и четири лева, двадесет стотинки/ шестдесет и осем евро, шестдесет и два евроцента.**

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, п.код 5281, представлявано от **Светлозар Дичевски**.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
80457.84.2	1.894	0.097	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	8.54 лв./ 4.37 €
80457.84.3	0.971	0.944	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	83.07 лв./ 42.47 €
80457.84.4	2.402	1.416	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	124.61 лв./ 63.71 €
80457.84.7	3.788	2.462	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	216.66 лв./ 110.78 €
80457.84.9	3.878	2.610	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	229.68 лв./ 117.43 €
80457.84.11	3.706	3.692	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	324.90 лв./ 166.12 €

80457.84.12	3.721	3.679	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	323.75 лв./ 165.53 €
80457.84.13	5.832	5.826	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	512.69 лв./ 262.13 €
80457.84.14	2.812	2.801	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	246.49 лв./ 126.03 €
80457.84.15	3.530	3.476	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	305.89 лв./ 156.40 €
80457.84.16	5.775	1.273	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	112.02 лв./ 57.27 €
80457.84.26	2.931	2.320	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	204.16 лв./ 104.39 €
Общо:		30.596			2 692.45 лв./ 1 376.63 €

Словом: **Две хиляди шестстотин деветдесет и два лева, четиридесет и пет стотинки/ хиляда триста седемдесет и шест евро, шестдесет и три евроцента.**

СТАНИСЛАВ **СТАНЕВ, ЕГН** адрес: обл. Велико
Търново, общ. Павликени, с. Сломер, п.код 5229, ул. „Първа“ №

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
80457.84.51	0.786	0.675	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	59.40 лв./ 30.37 €
80457.84.55	4.488	0.500	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	44.00 лв./ 22.50 €
80457.84.57	6.348	0.763	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	67.14 лв./ 34.33 €
80457.84.66	0.403	0.361	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	31.77 лв./ 16.24 €
80457.84.67	1.452	1.429	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	125.75 лв./ 64.29 €
80457.84.83	2.538	0.066	полски път	88.00 лв./ 44.99 €	5.81 лв./ 2.97 €
Общо:		3.794			333.87 лв./ 170.71 €

Словом: **Триста тридесет и три лева, осемдесет и седем стотинки/ сто и седемдесет евро, седемдесет и един евроцента.**

II. Дължимата наемна цена следва да се заплати при сключване на Договорите на касата на Общината или по банкова сметка на Община Свищов BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGSF, Вид плащане: 444200, „Уникредит Булбанк“.

III. Подписването на Договорите да се извърши в едномесечен срок от издаването на настоящата Заповед. При отказ от сключване на договор от страна на посочените ползватели, да се приложи чл.34, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

IV. Наемателите следва да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през текущата стопанска година.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата Заповед, поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за Община Свищов от неполучаването на наемната цена при несклучване в срок на Договор за наем.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Свищов пред Административен съд – Велико Търново. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл.60, ал.5 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Велико Търново.

Настоящата Заповед да се връчи на Дирекция „УССД“ и съобщи на ползвателите на полски пътища и напоителни канали, които не функционират за сведение и изпълнение. Да се обяви на интернет страницата на Община Свищов www.svishtov.bg, раздел „Дейности“, → „Земеделие“ и да се постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

