

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 694

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – за „училище“ и (УПИ) IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-2355/18.10.2021 г. и Заявление с Вх. № 94-3-324/16.02.2022 г. до Кмета на община Свищов, за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от Б. А. С., с. О., ул. „***“ № *, във връзка със Заповед № 1108-РД-01-03/31.08.2021 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение № 1 от Протокол № 10/30.11.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1266/02.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III – за „училище“ и (УПИ) IV, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, с който:

С ПУП – План за регулация:

От урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за „училище“, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, публична общинска собственост с АОС № 919/08.04.2002 г., се обособяват нови: УПИ IV – 86 и УПИ X – 85, отредени за „жилищно строителство“ и УПИ III, отреден за „училище“, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, получени чрез поставяне на регулационните им граници съобразно техните имотни граници.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ IV - 86 и УПИ X - 85, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила се установява Жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40 %, посочени в матрицата на застрояване и е предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част;

2. За новия УПИ III, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила се запазва съществуващата училищна сграда и е предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

МОТИВИ: 1. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-2355/18.10.2021 г. и Заявление с Вх. № 94-3-324/16.02.2022 г. за процедуране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на община Свищов от Б. А. С., с. О., ул. „***“ № *, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като наследник на Н. Б. С., на дворно място с планоснимачен номер № 85, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, по силата на нот. акт № 187, т. III, д. № 1776/91 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1398, т. 102, стр. 857/91 г. при СРС, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за „училище“, кв. 32 по действащия план на с. Овча могила, актуван с АОС № 919/08.04.2002 г.

2. За ПУП – ПРЗ е представено Писмо № 1002-730/19.08.2021 г. за писмено съгласие по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ на Министъра на МОН.

3. Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед Заповед № 1108-РД-01-03/31.08.2021 г. на Кмета на община Свищов и одобрено техническо задание.

4. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с Обявление с Изх. № 94-3-2355/26.10.2021 г. По направеното обявление не са постъпили възражения.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение № 1 от Протокол № 10/30.11.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/