



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 78/28.10.2024 г.

На основание чл.148 и чл. 152, ал. 1от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ НА:

„АГРЕСИЯ - 2005“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, общ. Свищов, ул. „Витоша“ № 3, представлявано от Людмил чл.4 Ленков - Управител

да извърши строителство

въз основа на виза: издадена от арх. Юл. Павлов - Гл. архитект на Община Свищов на 29.03.2021 г.

СЪГЛАСНО: одобрените на 28.10.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: Технически проект

- части: Архитектура, Конструктивна, В и К – станoviще, Електрическа, Геодезия, Технология, ПБ

ЗА СТРОЕЖ: (първа категория)

„МОБИЛНА ГАЗОСТАНЦИЯ И СЛЪНЦЕЗАЩИТНО СЪОРЪЖЕНИЕ

КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ“

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 23431.134.19 по КККР на землището на с. Драгомирово, общ. Свищов.

-Документ за възложител: нот. акт № 164, т. II, рег. № 3831, д. № 248/2018 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1461, Акт № 98, т. IV, д. № 5971/18 г. при СРС.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от 24.06.2024 г., изготвен от „Макрисия“ ЕООД, гр. Варна, с Удостоверение РК-0864/23.08.2021 г. на ДНСК.

-Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от 2023 г., изготвен от инж. Иванка чл.4 Иванова, с № 0075 на КИИП.

-Договор № 1050/02.05.2019 г. за предоставяне на В и К услуги с „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В Търново.

-Договор за комбинирани услуги № МПОК – 2009005028 от 10.09.2020 г. за покупко-продажба на ел. енергия с „Енерго Про Енергийни услуги“ ЕАД, гр. Варна и Договор от 10.09.2020 г. за доставка на ел. енергия от доставчик от последна инстанция с „Енерго-Про Продажби“ АД, гр. Варна.

-Становище с Рег. № 720101-39/12.04.2024 г. на РС „ПБЗН“ - Свищов

-Писмо с Изх. № 2708(1)/21.10.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

-Писмо с № 21-18-673-(1)/17.06.2024 г. на ГД „Инспекция за държавен технически надзор“, Регионален отдел „Северна централна България“

### ДА ИЗВЪРШИ:

( по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР): .....

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 160,00 лева с кв. № 153225/29.10.2024 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 49,00 лева с кв. № 153226/29.10.2024 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-82/15.10.2024 г.

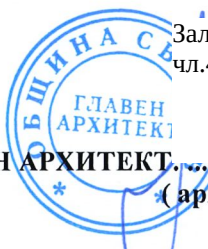
стр. 1 към РС № 78/28.10.2024 г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**  
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☒ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☒ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание  
чл.4 и следващите от ОРЗД

  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ.** .....  
( арх. Юл. Павлов )

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – София.