

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1060P2-01-03 / 20.08 2024 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-741/23.04.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Дилиан чл.4 Димитров, с адрес: с. Хаджидимитрово, ул. «21 - ва» чл.4, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 1-а по действащия план на с. Хаджидимитрово, по силата на нот. Акт № 179, т. V, рег. № 8440, д. № 720/2023 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 3039, Акт № 104, т. X, д. № 720/23 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 1-а по действащия план на с. Хаджидимитрово, за промяна отреждането на УПИ от „за жилищно строителство“ в „за жилищно строителство и автосервиз“, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 500-РД-01-03/08.05.2024 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-981/27.05.2024 г. до Кмета на Община Свищов от Дилиан чл.4 Димитров, с. Хаджидимитрово.

За ПУП – ПРЗ е представено Писмо с Изх. № 1440(1)/20.05.2024 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 6 от Протокол № 9/06.08.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 6 от Протокол № 9/06.08.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 1-а по действащия план на с. Хаджидимитрово, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ):

1.Променя се отреждането на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 1-а по действащия план на с. Хаджидимитрово от „за жилищно строителство“ в „за жилищно строителство и автосервиз“.

1. За УПИ IX, кв. 1а по действащия план на с. Хаджидимитрово се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Н_{макс.} = 10 м; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%.

2. Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед е 1 бр. чертеж с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община

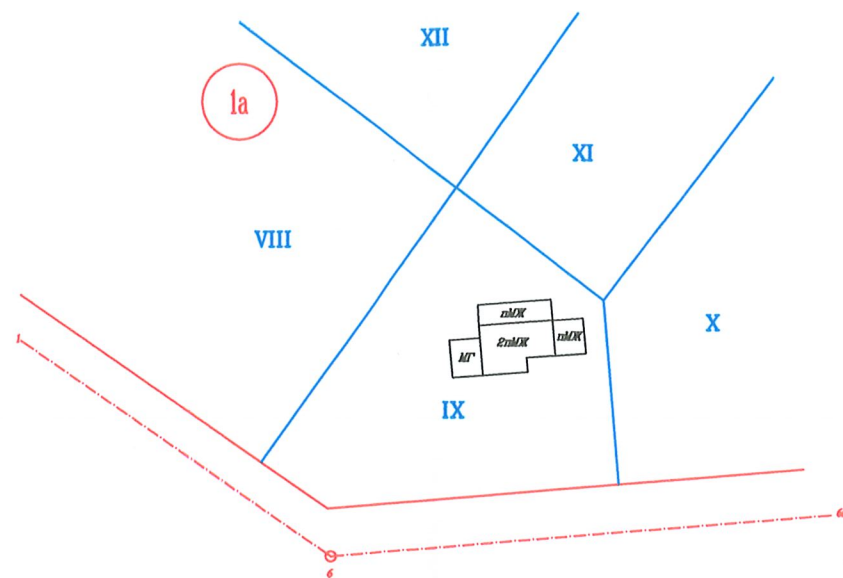
чл. 4

Съгласувал:

Гл. архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

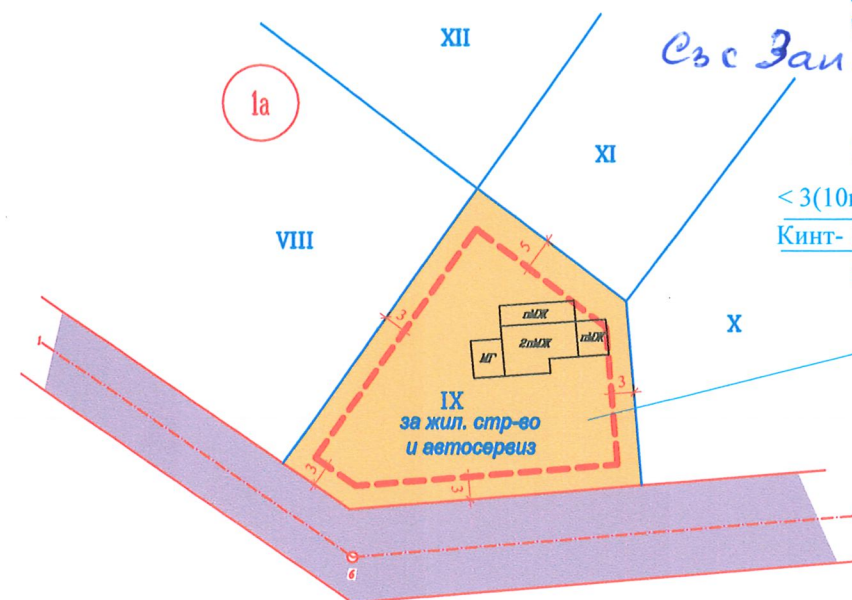


ОПОРЕН ПЛАН/ДЕЙСТВАЩ ПУП
М 1:1000

№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземления имот (кв. м.)	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
IX	Жм	за жил. стр-во и автосервиз	1280		10.00		60	1,2	40	*		

ЛЕГЕНДА:

- ПИ с жилищно предназначение
- второстепенна улична мрежа
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МЛАДЕН К.

чл.4

дата

Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 1а по плана на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов

Възложител: Дилян чл.4 Димитров чл.4

ПУП-ПРЗ

Дата	V. 2024 г.	Черт. №
Част	Арх.	
Фаза	Оконч. проект	М 1:1000

чл.4

Проектант: арх. Младен Лисичев:

