ОБЩИНА СВИЩОВ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 88/20.10.2026 г.

На основание чл. 148 и чл. 152, ал. 1 и във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

АЛЕКСАНДРА КОВАЧКОВА, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №

да извърши строителство
СЪГЛАСНО: Проектно решение по част „Конструкции“, заверени на 20.10.2026 г. от арх. Юл. Павлов - Главен архитект на Община Свищов

въз основа на виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Свищов - арх. Юл. Павлов на 13.10.2026 г.

ЗА СТРОЕЖ: (шеста категория)

„МОНТАЖ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ПИТЕЙНА ВОДА ЗА НАПОЯВАНЕ НА ЖИВОТНИ“

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 37784.503.1 по КККР на землището на с. Козловец
-с административен адрес: с. Козловец
-Документ за възложител: нот. акт № 163, том VI, рег. № 9757, дело № 871/2026 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с вх. № 1932, акт 17, т. VI, д. № 777/26 г.
-Вх. № 3840/16.10.2026 г. до РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС

ДА ИЗВЪРШИ:
(по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи)

а) предвидените строителни и монтажни работи (СМР): съгласно завереното на 20.10.2026 г. от арх. Юл. Павлов - Главен архитект на Община Свищов проектно решение.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 25,05 евро с кв. № 01755/20.10.2026 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУЗ-83/20.10.2026 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☐Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☐При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☐След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☐След издаване на разрешението за стоеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:..
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.