

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№88

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.02.2024 г., Прот. №8

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на общинската идеална част, представляваща 800/1100 ид. ч. от дворното място и сграда-лятна кухня, с адрес: с. Горна Студена, ул. “Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 на Стоян Стоянов, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-193/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №209/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба на общинската идеална част, актувана с Акт за частна общинска собственост №9541/18.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №183/25.01.2024 г., акт №62, том I, дело №131), представляваща 800/1100 ид. ч. (осемстотин от хиляда и сто идеални части) от дворното място и сграда-лятна кухня, едноетажна, полумасивна, строена 1965 г., със застроена площ 40.00 кв. м. (четиридесет квадратни метра), урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-596 (първи-петстотин деветдесет и шест), целият с площ 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 77 (седемдесет и седми), при граници: на север и запад - улица, на изток - УПИ II-597, кв. 77, на юг - общинска мера, с адрес: с. Горна Студена, ЕКАТТЕ 16393, ул. ”Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 по регулационния план, одобрен със Заповед №1195/1976 г., на **Стоян И. Стоянов, собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда съгласно нотариален акт №175, том I, дело №352/13.05.1986 г. на Свищовски районен съдия и прекратяване на съсобствеността върху имота, **по пазарна цена****

възлизаща на **1 800.00** лв. (хиляда и осемстотин лева), (без ДДС), определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Горна Студена.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-193/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2617/12.12.2023 г.) от Стоян И. Стоянов, живущ в с. Климентово, общ. Полски Тръмбеш, ул. „*****“ №*, с което проявява инвестиционен интерес за закупуване на 800 кв. м. дворно място и сграда, общинска собственост, част от УПИ I-596, кв. 77, по плана на с. Горна Студена.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура по продажба на имота. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-з-2617/12.12.2023 г.), представлява урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-596 (първи-петстотин деветдесет и шест), целият с площ 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 77 (седемдесет и седми), САМО 800/1100 ид. ч. (осемстотин от хиляда и сто идеални части) от дворното място и сграда-лятна кухня, едноетажна, полумасивна, строена 1965 г., със застроена площ 40.00 кв. м. (четиридесет квадратни метра), при граници: на север и запад - улица, на изток - УПИ II-597, кв. 77, на юг - общинска мера, с адрес: с. Горна Студена, ЕКАТТЕ 16393, ул. ”Четиринадесета” №5, УПИ I-596, кв. 77 по регулационния план, одобрен със Заповед №1195/1976 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Застроен УПИ I-596, кв. 77 по действащия регулационен план съгласно скица №15/15.01.2024 г. на Община Свищов е идентичен с парцел I, кв. 96 по предходния план, подробно описан в Акт за държавна собственост №865/24.04.1967 г. Отписан е със Заповед №СА-01-32-125/14.06.2005 г. на Областен управител - Велико Търново от актовете книги за държавна собственост.

Стоян И. Стоянов е собственик на жилищна сграда съгласно нотариален акт №175, том I, дело №352/13.05.1986 г. на Свищовски районен съдия, а Община Свищов на останалата част, представляваща 800/1100 идеални части от дворното място и сграда-лятна кухня, съгласно Акт за частна общинска собственост №9541/18.01.2024 г., акт №62, том I, дело №131, рег. №183/25.01.2024 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на общинската част е в размер на 1 529.80 лв. (хиляда петстотин двадесет и девет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000145/18.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Пламен Иванов - Кмет на с. Горна Студена изразява съгласие относно продажбата в становище с вх. №94-З-2617/18.01.2024 г. в Община Свищов.

Съгласно нормативните разпоредби, прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и физически лица е законово възможно чрез продажба на частта на общината, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на същия е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, справедливата пазарна стойност на общинската част, представляваща сграда и 800/1100 ид. ч. (осемстотин от хиляда и сто идеални части) от дворното място е 1 800.00 лв. (хиляда и осемстотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект с пореден номер №50, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово реализируема чрез продажба частта на общината в имота.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Горна Студена.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/