

**ЗА П О В Е Д**№ *293* -РД-01-03Гр. Свищов, ...*26*...*08.2024*... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 83/29.02.2024 г. и 95/29.02.2024 г. Протокол № 8 на Общински съвет Свищов,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 16.04.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 13.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.56.65 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест пет), с площ 702 кв. м. (седемстотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 056065, при граници: 65766.56.64, 65766.56.68, 65766.56.85, 65766.56.66, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Калището", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9529/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 076.00 лв. (четири хиляди седемдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 876.00 лв. (осемстотин седемдесет и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева).

Данъчната оценка на имота е 108.40 лв. (сто и осем лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 815.20 лв. (осемстотин и петнадесет лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 13.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.106 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно нула шест), с площ 371 кв. м. (триста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053106, при граници на имота: 65766.53.65, 65766.53.2, 65766.53.66, 65766.53.101, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.01.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9530/19.12.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 956.00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 519.00 лв. (петстотин и деветнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 437.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 108.50 лв. (сто и осем лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 391.20 лв. (триста деветдесет и един лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търговете:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владелец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 23.04.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

.4

