

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№15

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.11.2023 г., Прот. №4

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII и (УПИ) IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №08-00-1538/28.09.2023 г., за одобряване на Подробен устройствен план от Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „СФП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, във връзка със Заповед №1189-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПР, Решение №4 от Протокол №9/07.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №36/21.11.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII и (УПИ) IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, за промяна отреждането на УПИ VII - „за обществено обслужващи дейности“ (общинска собственост, с Акт за частна общинска собственост №1259/27.10.2004 г., кв. 43 по плана на гр. Свищов) и поставяне на дворишно-регулационната линия между УПИ VII и УПИ IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, съобразно общата им имотна граница за поземлени имоти (ПИ) 383 и (ПИ) 67 по кадастралния план на с. Вардим, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за новия УПИ IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ със собствениците на новия УПИ IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, съгласно изменението на ПУП – ПР.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед №1189-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на община Свищов и одобрено техническо задание.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. №08-00-1538/28.09.2023 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов, чрез Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „СФП“ при Община Свищов, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, общинска собственост, с Акт за частна общинска собственост №1259/27.10.2004 г., кв. 43 по плана на гр. Свищов, в който е построена сграда, търговски обект – бивш ресторант на РПК, собственост на „Стейтмънт оф турист ин Свищов“ ЕООД, гр. Свищов, представлявано от Владимир Петров – управител, по силата на Постановление за възлагане на публичен изпълнител Камен Тодоров към НАП – В. Търново от 2023 г., за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII и (УПИ) IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, общ. Свищов, за промяна отреждането на УПИ VII „за обществено обслужващи дейности“ и поставяне на дворишно-регулационната линия между УПИ VII и УПИ IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, съобразно общата им имотна граница за поземлени имоти (ПИ) 383 и (ПИ) 67 по кадастралния план на с. Вардим, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и при условията на чл. 15, ал. 3 ал 5 от ЗУТ.

3. За ПУП – ПР е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

4. ПУП – ПР е приет с Решение №4 от Протокол №9/07.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/