



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 1/10.01.2022 г.

На основание чл.148 и чл. 152 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 1, т. 14 и ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„СОВАТА“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Гчл. 4 Балджиев - управител

да извърши строителство

въз основа на виза: издадена от арх. Юл. Павлов - Гл. архитект на Община Свищов на 07.09.2021 г.

СЪГЛАСНО: Конструктивно становище и Становище по част „Електро“, заверени на 10.01.2022 г. от арх.Ю. Павлов - Главен архитект на Община Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (шеста категория)

„ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА с предоставена мощност 320Kw, върху покрива на съществуващи сгради“

-на сгради с идентификатори: 65766.923.18.1, 65766.923.18.2, 65766.923.18.3 и 65766.923.18.4 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 65766.923.18 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-в урегулиран поземлен имот: УПИ IV, кв. 3 по регулационния план на с. Совата, общ. Свищов, одобрен със Заповед № 538/20.04.2004 г. на Кмета на Община Свищов.

-Документ за възложител: Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-62/21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3292, т. V, стр. 1/2005 г. при СРС.

-с административен адрес: с. Совата

-Становище с Изх. № ПВИ-1419/10.12.2021 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените строителни и монтажни работи (СМР): съгласно заверените на 10.01.2022 г. от арх. Ю. Павлов - Главен архитект на Община Свищов Конструктивно становище и Становище по част „Електро“.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 10,00 лева с кв. № 135442/10.01.2022 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-3-47/10.01.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществената среда, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд - Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Ю. Павлов)



Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.