

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№16

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.11.2023 г., Прот. №4

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/01.12.2017 г., сключен между Кметство Вардим и „ФИТНЕС ГРУП“ ЕООД за наем на имот, частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1470/12.09.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2104/13.09.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.12.2023 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №1/01.12.2017 г., сключен между Кметство Вардим и „ФИТНЕС ГРУП“ ЕООД /с/с седалище и адрес на управление: с. Вардим 5281, ул. „Първа“ № 47/, ЕИК 204767004, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ помещение със ЗП - 66,00 кв. м. от търговска сграда, масивна ж.б.ел., едноетажна, строена 1968 година, в с. Вардим, на ул. “Първа“ № 44А, кв. 7, УПИ XIII - 173, с АОС №1431/07.06.2007 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/01.12.2017 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-1470/12.09.2023 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (предложение) с рег. инд. №09-00-365/05.09.2023 г. от Сенка Добрева – кмет на с. Вардим, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от Тодоринка П. Тодорова – управител на „ФИТНЕС ГРУП“ ЕООД, с което се желае Договор за наем №1/01.12.2017 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно

действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – помещение със ЗП - 66,00 кв. м. от търговска сграда, масивна ж.б.ел., едноетажна, строена 1968 година, в с. Вардим, на ул. “Първа“ №44А, кв. 7, УПИ XIII - 173, с АОС №1431/07.06.2007 г.

Договор №1/01.12.2017 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Вардим и „ФИТНЕС ГРУП“ ЕООД със срок три години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на търговска и складова дейност. Договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.11.2023 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/