

**ЗА П О В Е Д**

№ .....<sup>70</sup>.....-РД-01-03  
Гр. Свищов, .....<sup>23.01.</sup>...2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 41/21.12.2023 г. Протокол № 5 на Общински съвет Свищов,

**НА РЕ Ж Д А М :**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 13.02.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 15.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.168 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно шест осем), с площ 839 кв. м. (осемстотин тридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015168, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.169, 65766.15.520, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Лозарски кладенец", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9526/21.11.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 055.00 лв. (хиляда петдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 84.90 лв. (осемдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 211.00 лв. (двеста и единадесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”**,

до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тържната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тържните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.02.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

.4

А - С

