

**ОТЧЕТ**

за управлението и разпореждането с общинската собственост през
2025 година

Управлението на общинската собственост през 2025 година се осъществи съгласно изискванията на нормативната уредба – Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), специалните закони в съответната област и др., както и приетата с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година.

Разпоредбите на ЗОС и НРПУРСОС дават възможност Общинският съвет да извършва промени и допълнения в Програмата по предложение на Кмета на общината. Поради липсата на интерес с част от заложените имоти не бе извършено разпореждане, а поради интерес към други те бяха включени допълнително в програмата със съответните решения на Общински съвет - Свищов.

Законът за общинската собственост (ЗОС) определя имотите – общинска собственост на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

Имотите публична общинска собственост са:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон.

Съгласно чл. 3, ал. 3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от имотите и вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършват в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по разпореждане и управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Община Свищов се легитимира като собственик на имотите си на базата на съставен акт за общинска собственост, който представлява официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени от закона. Актът за общинска собственост няма правоповаждащо действие.

В регистрите на Общината съставените към края на 2025 г. актове за общинска собственост са генерирани (номерираны) общо 9 687 броя включващи съставени АОС, отписани АОС, актове за поправка на АОС.

През отчетния период са съставени 100 броя АОС, от които 93 бр. за частна общинска собственост, а 5 бр. за публична общинска собственост и 2 бр. акт за поправка на АЧОС.

Във връзка с разпореждане с имоти на територията на Общината по постъпили инвестиционни намерения, за които има съставен и неотписан акт за държавна собственост Община Свищов подаде искания до Областен управител Велико Търново, който със съответни Заповеди на основание параграф 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС отписа имотите от актовете книги за държавна собственост на Община Свищов – 7 броя. За имотите са съставени актове за общинска собственост.

При преактуване на имотите, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗОС със Служба по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново съществуват известни затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план на града с кадастралната карта и кадастралния регистър.

В много от сградите не са отбелязани обособените самостоятелни обекти (имоти). Липсва площ и етажност, а част от имотите са с объркано наименование. Извършват се съответните процедури по изменение на кадастралната карта, свързани с финансови разходи. Поради големия брой на имотите, върху които трябва да се отразят съответните промени, съставянето на актове за общинска собственост ще продължи и в бъдеще.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОС през 2025 г. са изготвени заповеди и всички имоти, за които основанието за актуване е отпаднало, са отписани, като за периода са 42 бр. отписани ОПИ за 2025 г. в т.ч. няма за възстановени с Решение на ОБПК и ОБС на частни лица.

В досиетата към АОС, разписните листи за имотите и главните регистри редовно се извършват вписвания на договорите за продажба, учредено право на строеж, пристрояване и надстройка, за учредено право на ползване както и заповедите за отписване на имоти, които са престанали да бъдат общинска собственост.

II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права по реда на чл. 35 и следващите от Закона за общинската собственост (ЗОС).

През 2025 г. Дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е извършила разпоредителни сделки, от които са постъпили като приход 408 359 лв., както следва:

- от продажба на земя (чрез търг или конкурс, прекратяване на съсобственост, продажба право на собственост, придаваеми места и др.) са получени приходи в размер на 236 309 лв.;
- от продажба на сгради е постъпила сума в размер на **139 731 лв.**;
- от учредяване право на строеж, право на прокарване и др. вещни права –14 628лв. от право на строеж и на ЕСЕО в размер 2491 лв . за възлова станция = **общо 17 119 лв.**

Приход от продажба на обект по приватизация в размер **15 200 лв.**

Няма придобити от Общината по чл. 21, ал. 1 от ЗОС чрез отчуждаване по действащи подробни устройствени планове имоти, собственост на физически и юридически лица.

Няма придобити от Общината чрез дарение на площи към улици по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов от имоти, собственост на физически и юридически лица.

Придобити от Община Свищов:

1. Прилагане на действащ ПУП и уреждане на регулационни отношения чрез придобиване по реда на чл. 16, ал.1 и чл.199, ал. 1 от Закона за устройство на територията – **закупуване** на поземлен имот с идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест

точка седем нула четири точка две две седем), с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, **собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“, ЕИК 814205375, придобито от „Инжесим“ ООД, ЕИК 831615693**, с договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г.; във връзка с изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/дейност 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/, с дължина 1.090 км“, заложена в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ – **833 лв. и придобит с Договор 94-Д-94/05.02.2025 г.**

2. Безвъзмездно в собственост от държавата по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост:

2.1. В изпълнение на Решение на Министерски съвет на Р България № 490/23.07.2025 г. и сключен Договор №ДС-27-12/01.08.2025 г., вписан с вх.рег.№1775/07.08.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов два поземлени имоти с идентификатор 65766.508.48, с площ 328 кв.м., актуван с АЧОС №9667/30.10.2025 г, вписан на 31.10.2025 г., вх.рег.№ 2452 в Служба по вписванията гр. Свищов и с идентификатор 65766.508.49, с площ 106 кв.м., актуван с АЧОС №9668/30.10.2025 г, вписан на 31.10.2025 г., вх.рег.№ 2453 в Служба по вписванията гр. Свищов **за обект:"Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов"** чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 "Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции ("AttractInvestBG")" е обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет-Свищов, потвърдено с приетата "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година", с Решение №350/30.01.2025 г., протокол. №30 на Общински съвет-Свищов. Взето е Решение №559/27.11.2025г.,Протокол №47 на Общински съвет- Свищов да бъде увеличен капитала на ДИТП—Свищов ЕАД чрез непарична вноска, като бъдат включени в капитала на дружеството двата имота, равна на оценката на вещите лица, назначени от Агенция по вписванията.

2.2. В изпълнение на Решение на Министерски съвет на Р България № 666/25.09.2025 г. и сключен Договор №ДС-27-14/02.10.2025 г., вписан с вх.рег.№2232/09.10.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов застроен имот с идентификатор 65766.702.4482 – „стара болница“, даден в управление на Стопанска академия, с адрес ул.“Петър Ангелов“ № 19, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 9684/24.11.2025 г., вписан с вх.рег.№ 2682/27.11.2025 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

3. Чрез строителство – обект: Строеж:"Младежки център", с административен адрес: гр. Свищов, ул."Люлин" № 30, приет с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №35/02.09.2025 г. на Община Свищов, представлява обществено-обслужваща сграда, с предназначение за културни и образователни дейности, построена по НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ, СЪЛБ 1 "ИНОВАТИВНА БЪЛГАРИЯ", КОМПОНЕНТ 1 "ОБРАЗОВАНИЕ И УМЕНИЯ", ИНВЕСТИЦИЯ 4: "МЛАДЕЖКИ ЦЕНТРОВЕ", Договор № BG-RRP-1.009-0001-C0, проект "Изграждане на Младежки център в гр. Свищов", актувана с АПОС № 9663/23.10.2025 г., вписан с вх.рег.№ 2358/24.10.2025 г. В Служба по вписванията гр. Свищов.

4. 1. Чрез дарение в полза на Община Свищов от МБАЛ «Д-р Димитър Павлович» на седем самостоятелни обекта с договор с вх.рег.№ 298, акт № 133, том 9, дело № 1360 вписан на 22.12.2025 г. В Служба по вписванията гр. Свищов, в изпълнение на Решение №

563/27.11.2025 г., Протокол № 47 на Общински съвет-Свищов по данъчната им оценка в размер 60888,42 евро.

4.2.Чрез дарение в полза на Община Свищов от ДИТП-Свищов за улица с ОК 972-ОК623 по ПУП-ПР, одобрен с Решение № 286/31.10.2024 г., обявен за ОПОЗ с Решение 350/30.01.2025 г. по проекта за републикански път II-52 - 4 ПИ с идентификатори 65766.508.1234, 1236,1238, 1239 с обща Данъчна оценка 3 112.00 лв. съгласно нотариален акт № 105, том1,дело52/2025 г., вписан с вх.рег.№376, акт №198, том 1, дело №166

РАЗПОРЕЖДАНЕ чрез ДАРЕНИЕ от Община Свищов в полза на Агенция «Пътна инфраструктура» с Договор 94-Д- 487/09.05.2025 г. на 11 броя поземлени имоти по данъчна оценка с общ назмер **39 567.60.лв.** за изграждане на кръстовище с ОК 972 до ОК 623 по ПУП-ПР, одобрен с Решение № 286/30.10.2024 г., Пр.24 на Общ.съвет – Свищов за обект:"Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов" чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 "Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции ("AttractInvestBG")", обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет-Свищов, потвърдено с приетата "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година", с Решение №350/30.01.2025 г., протокол. №30 на Общински съвет-Свищов.

Всички изброени приходи и разходи са реализирани в съответствие с приети решения на Общински съвет - Свищов и издадени заповеди на Кмета на Общината, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне право на управление, право на ползване и отдаване под наем на имоти или части от имоти – частна и публична общинска собственост.

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне право на управление, право на ползване и отдаване под наем на имоти или части от имоти (частна или публична общинска собственост).

Към края на м. декември 2025 г. жилищния фонд на Община Свищов се състои от 140 апартамента, 12 къщи, 62 бараки в гр. Свищов и 3 жилища в с. Совата. От тази наличност са заделени за ведомствен фонд 3 апартамента, а за фонд резервен 8 апартамента. В общински жилища са настанени общо 196 семейства. През 2025 г. са издадени 1 брой пренастанителна заповед, а нови договори са сключени с 6 семейства. Събран е наем в размер на 98865,17 лв.

За отдадените под наем нежилищни общински имоти са действали 88 договора – 46 за гр. Свищов и 42 за останалите населени места в Общината. През 2025 г. са подновени и сключени нови 18 договора. Към момента общият размер на приходите е 97855,73 лв. без вкл. ДДС: 53824,36 без вкл. ДДС лв. за града и 44031,37 лв. без вкл. ДДС за селата

По отношение на земеделските земи през 2025г. са осъществени следните мероприятия:

1. По реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са разпределени и отдадени под наем 673.397 дка земеделски земи с начин на трайно ползване „пасища, мери и ливади“ на животновъди със 100% регистрирани животновъдни обекти на територията на община Свищов, като са сключени 6 договора за наем за срок от 6 (шест) години. По

реда на чл. 37и, ал. 13 и ал.14 от ЗСПЗЗ се проведеха 2 търга за отдаване под наем за срок от 1 (една) стопанска година и са сключени 3 договора. Сключването на договори с местни животновъди дава възможност да се увеличат приходите в общинския бюджет, да се стимулира развитието на животновъдите, както и възможността да участват по програми и мерки за субсидиране с цел да се отглеждат по-продуктивни животни.

2. През 2025 г. няма сключени договори за учредяване на право на ползване на местни пчелари.

3. Общо3 бяха проведените процедури за отдаване под наем или аренда на земеделски земи в землищата на община Свищов. Сключени бяха 5 договора за наем на земеделски земи за срок от 6 (шест) стопански години за 263.292 дка. и 229 договора за наем на земеделски земи за срок от 1 (една) стопански години за 3 957.485 дка за 247 430.88 лв. полски пътища.

4. Постъпили суми през 2025 г. по сключените договори с Община Свищов са общо 281 522.88 лв.

5. Одобрените планове по §4к от Преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ от Областния управител през 2025 г. няма. Тази точка отпада, тъй като всички местности са рачертани.

Продадените земи по §4к от Преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ на правоимащите ползватели през 2025 г. са общо за 7 имота.

6. Съгласно чл.32, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество, през 2025 г. са издадени на собственици или ползватели общо 28 бр. разрешителни сеч.

7. Издадени удостоверения за съборени сгради в земеделски земи – 12 бр.

Управлението на горските територии общинска собственост е предоставено на Държавно горско стопанство – Свищов.

Управление на имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение.

Община Свищов чрез Областен управител В.Търново е входирала в Министерство на регионалното развитие и благоустройство искания за придобиване по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС):

а) застроен имот с идентификатор 65766.651.25 в местност „Погреби-Поделение“, предоставен в управление на Министерство на отбраната;

б) поземлен имот с идентификатор 65766.81.45, местност Блатото, предоставен за управление на Министерство на отбраната попадащ в зоната за раширение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“,

в) поземлени имоти с идентификатори 65766.508.1215 и 65766.508.1220, местност „КРАЙ ДУНАВА“, във връзка с обекти № 3 и № 4: „Укрепване на свлачище“ и Р Е Ш Е Н И Е №351 от заседание на Общинския съвет, проведено на 30.01.2025 г., Прот. №30 .

С приетата „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Свищов през 2025 година“ с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов имотите, предмет на горепосочените искания са обявени за обекти от общинско първостепенно значение, както и потвърдени обявени обекти от първостепенно значение, взети с решения на предходни общински съвети – 7 бр.:

За обект №1, имот с идентификатор 49028.142.20, обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов на инвеститор клас А, за изграждане на ж.п. коловоз-техническа инфраструктура, за обслужване на складовата база и откриване на нови работни места; За обект №2, Каптажна шахта при сондаж – Р-4хг от НМВ „Свищов“ в ПИ 65766.508.1 по КК и КР

на гр. Свищов, довеждащ водопровод и помпена станция с черпателен резервоар в ПИ 65766.702.4638 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов“, обявен с Решение №1041/26.05.2023 г., Протокол №71 на Общински съвет – Свищов, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, във връзка с по-ускорени процедури по изграждане и ремонтните дейности; За обект №3, „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ) – новообразувани имоти с идентификатори 65766.508.1220 и 65766.508.1215, ПИ 65766.508.55 – за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 – обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, одобрен като обект №2 с Решение №133/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата на север от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“; За обект №4, „Укрепване на свлачища: №№VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 – обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по ККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, одобрен като обект №1 с Решение №132/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №131/24.04.2024 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов, във връзка с ускоряване процедурата по изграждане на укрепителни съоръжения за свлачищата; За обект №5, имот с идентификатор 65766.651.25, с Решение №920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС. Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер и обявен за обект от първостепенно общинско значение с горепосоченото Решение, потвърден с Решение

№68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов; За обект №6, имот, държавна собственост с идентификатор 65766.702.4482 по КК и КР с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване процедура по реда на чл. 54 от ЗДС за придобиването на имота. В имота ще се изградят паркови площи, площи за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с провеждане на културни и спортни мероприятия, в съчетание с нова инвестиционна среда, обявен с Решение №1171/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов и обявен за обект от първостепенно общинско значение, потвърден с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов; За обект №7, “Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), от Националния план за възстановяване и устойчивост, обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов.

Обявяване на обекти от първостепенно общинско значение: Обект №1: Недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933 с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04- 71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк – /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение и реализиране намерението на Общината технологичният парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална, чрез придобиване в собственост в полза на Община Свищов от държавата по чл. 54 от Закона за държавната собственост, приет с Решение №318/26.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов; Обект №2: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 и специализирана план - схема за техническата инфраструктура към ПУП-ПР за о.т. 972 и о.т. 623, по действащия регулационен план на гр. Свищов, засегнатите имоти с идентификатори 65766.508.1098, 65766.508.1164, 65766.508.1163, 65766.702.9686, 65766.702.9687, 65766.702.9688, 65766.702.9656, 65766.704.31, 65766.702.364, 65766.704.28, одобрен с Решение №286/30.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, включващ новообразувани имоти с идентификатор 65766.508.1241, с площ 1 612 кв.м. (за части от ПИ65766.508.1098 и ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.508.1246, с площ 75 кв.м. (за част от ПИ65766.508.1164), с идентификатор 65766.702.368, с площ 69 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.9687), с идентификатор 65766.702.370, с площ 284 кв.м. (за части от ПИ65766.702.9686 и ПИ65766.702.4384), с идентификатор 65766.702.371, с площ 1 545

кв.м. (за части от ПИ65766.702.9656, ПИ65766.704.31 и ПИ65766.702.364), с идентификатор 65766.702.229, с площ 130 кв.м. (за части от ПИ 65766.704.28), всички поземлени имоти са: с начин на трайно ползване: за път от републиканската пътна мрежа, трайно предназначение на територията: урбанизирана, държавна публична собственост, поземлен имот с идентификатор 65766.704.227 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две две седем), с площ 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 65766.704.6, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“, ЕИК 814205375, придобито от „Инжексим“ ООД, ЕИК 831615693, с договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г.; във връзка с изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/действие 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/, с дължина 1.090 км“, заложен в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“, разработена от Община Свищов, в качеството на Водещ партньор.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година е разработен, съгласно изискванията на чл. 66а от ЗОС и чл. 57, ал. 1 от НРПУРСОС.

/ЦД/СЦ,ВГ,РД,ПМ,ПП

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Дир. дирекция УССД: