



ЗАПОВЕД

№ 645 РД-01-03

гр. Свищов, 06.06.2025 г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67, ал.1 и чл.87 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на точка 2 от Решение № 440/29.05.2025 г., Прот. № 37 на Общински съвет – Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се открие процедура за отдаване под аренда, съгласно Закона за арендата в земеделието, чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти за възстановяване на трайни насаждения в землищата на Община Свищов, за срок не по-малък от 5 години, считано от стопанската 2025/2026 г., за имоти както следва:

Таблица 1

Землище	Идентификатор	НТП	Местност	Площ	Начална цена лв./дка	Депозит
1	2	3	4	5	6	7
с. Българско Сливово	07363.53.1	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	5.717	63.00 лв.	72.03 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.21	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	3.565	63.00 лв.	44.92 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.22	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	3.958	63.00 лв.	49.87 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.38	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	2.686	63.00 лв.	33.84 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.39	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.200	63.00 лв.	2.52 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.41	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.801	63.00 лв.	10.09 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.42	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	1.301	63.00 лв.	16.39 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.43	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	4.358	63.00 лв.	54.91 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.44	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	4.338	63.00 лв.	54.66 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.45	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.804	63.00 лв.	10.13 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.47	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.771	63.00 лв.	9.71 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.49	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.192	63.00 лв.	2.42 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.50	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	2.623	63.00 лв.	33.05 лв.
с. Българско Сливово	07363.53.9	Изоставено трайно насаждение	КЪНЧЕВА ЧЕШМА	0.494	63.00 лв.	6.22 лв.
			Общо:	31.808		
с. Деляновци	20630.68.1	Изоставено трайно насаждение		48.873	63.00 лв.	615.80 лв.

			Общо:	48.873		
с. Морава	49028.115.1	Изоставено трайно насаждение	КЮКЛЮКА	4.325	63.00 лв.	54.50 лв.
с. Морава	49028.116.3	Изоставено трайно насаждение	КЮКЛЮКА	6.795	63.00 лв.	85.62 лв.
с. Морава	49028.57.10	Изоставено трайно насаждение	ШИРОКИЯ БАИР	6.935	63.00 лв.	87.38 лв.
			Общо:	18.055		
с. Овча Могила	53196.128.4	Изоставено трайно насаждение	БАЛКАН БАИР	10.506	63.00 лв.	132.38 лв.
с. Овча Могила	53196.62.1	Изоставено трайно насаждение	СЮЛЕЙМАН БАИР	5.522	63.00 лв.	69.58 лв.
с. Овча Могила	53196.62.11	Изоставено трайно насаждение	СЮЛЕЙМАН БАИР	5.145	63.00 лв.	64.83 лв.
с. Овча Могила	53196.64.6	Изоставено трайно насаждение	СУСУР БАИР	9.440	63.00 лв.	118.94 лв.
			Общо:	30.613		
с. Царевец	78121.106.29	Изоставено трайно насаждение	ВЪЛНАРЕВ ТРАП	10.322	63.00 лв.	130.06 лв.
с. Царевец	78121.34.11	Изоставено трайно насаждение	ДЯВОЛСКА ЧЕШМА	2.266	63.00 лв.	28.55 лв.
			Общо:	12.588		
с. Червена	80457.55.4	Овощна градина	КОМИТИШКО	34.479	63.00 лв.	434.44 лв.
			Общо:	34.479		

Начално арендно плащане за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно т.6 от Решение № 439/29.05.2025 г., Прот. № 37 на Общинския съвет – Свищов, както следва:

Таблица 2

№	Видове трайни насаждения	Гратисен период (години)	Период на плододаване (години)	Начален размер на арендното плащане (лв./дка)
1.	Лозови насаждения	3	4 до 7	63.00
			8 до 20	78.00
			за останалия период на плододаване	67.00
2.	Овощни насаждения	4	5 до 7	37.00
			за останалия период на плододаване	53.00
3.	Трайни насаждения (дървесина)	3	4 до 20	12.00
			за останалия период	53.00
4.	Ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	53.00
5.	Етеричномаслени култури	3	за периода на плододаване	40.00
6.	Култивирани билки (срок за предоставяне 5 години)	1	2 до 5	28.00

Депозитът за участие в търговете за всеки имот е посочен в Таблица 1, колона 6, /представляващ 20 % от началната тръжна цена за съответния имот/, да бъде платен до края на работния ден, предхождащ търга на касата във “Финансов отдел” или по банкова сметка: BG 07 UNCR 7000 33 24464745; BIC: UNCRBGSF, „Уникредит Булбанк“ АД.

Търговете да се проведат по следния график:

Землище	Първа дата	Втора дата	Час	Място
с. Българско Сливово	03.07.2025 г.	10.07.2025 г.	13:00 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Десяновци	03.07.2025 г.	10.07.2025 г.	13:30 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Морава	03.07.2025 г.	10.07.2025 г.	14:00 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Овча Могила	03.07.2025 г.	10.07.2025 г.	14:30 часа	Зала № 1 на Община Свищов

с. Царевец	03.07.2025 г.	10.07.2025 г.	15:00 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Червена	03.07.2025 г.	10.07.2025 г.	15:30 часа	Зала № 1 на Община Свищов

Таксата за закупуване на тръжната документация за всяко землище е в размер на 75.00 лв. (седемдесет и пет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Център за административно обслужване“, до 16:00 часа на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от Дирекция „УССД“, ст.45.

Оглед на обектите – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка в съответното кметство по местонахождение на имота.

Краен срок за приемане на тръжните документи до 16:00 ч. на предхождащия търга работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Предложението за вида на насаждението, срока за наемане и арендната цена се представя в запечатан плик, в деня на търга пред комисията по провеждането му.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Дирекция „УССД“ и комисията, за сведение и изпълнение. Да се постави на информационното табло в сградата на Общината, съответните кметства и да се публикува в местен вестник и на интернет адрес www.svishtov.bg /“актуално“; раздел „търгове и конкурси“; „търгове за наем на общинска собственост“/.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СІ