

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 438-РД-01-03/28.04. 2025 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-1665/29.08.2023 г. от Община Свищов чрез Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.650.12 (нови поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КKKP на землището на гр. Свищов), местност „Стрелбището“, по КKKP на землището на гр. Свищов, частна общинска собственост с АОС №5068/28.02.2012 г., е поискала разрешение за изработване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов Подобен устройствен план (ПУП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.650.12, местност „Стрелбището“, по КKKP на землището на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 5766.650.12, местност „Стрелбището“, по КKKP на землището на гр. Свищов, за промяна на предназначението на имота в „Урбанизирана територия“ с отреждане „За техническа инфраструктура“, за изграждане на електрическа подстанция и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) е изготвен въз основа на Решение № 1126/31.08.2023 г., Прот. № 76 на Общински съвет – Свищов, и е одобрено техническото задание.

Проектът за ПУП – ПЗ на ПИ65766.650.18 и ПИ 65766.650.19, м. «Стрелбището», по КKKP на землището на гр. Свищов, е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-1407/30.07.2024 г. до Кмета на Община Свищов от д-р Анелия Димитрова – Зам. Кмет „ОСМПЕИ“ на Община Свищов,

За ПУП са представени: Писмо с Изх. № 1498(64)/07.03.2025 г. с приложено към него Становище по екологична оценка № ВТ-1/07.03.2025 г., Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-24/08.05.2024 г. на РЗИ – В. Търново, Съгласуване с „ЕСО“ ЕАД, гр. София с Писмо с Изх. № ЦУ-ЕСО-3722 #3/10.05.2024 г., Съгласуване с печат на чертеж от: „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 10.05.2024 г., „ЕРП Север“ АД, гр. Варна на 29.04.2024 г.

За ПУП е представено Удостоверение за приемане на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-131452-15.05.2024 г. и Приложение към удостоверение за приет проект на Служба по ГKK – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 2/18.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Решение № 1 от Протокол № 2/18.03.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.650.18 и 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. От ПИ 65766.650.18 по КККР на землището на гр. Свищов се обособяват два нови поземлени имота с проектни идентификатори 6576.650.20 и 65766.650.21 по КККР на землището на гр. Свищов, като:

- За новия ПИ 65766.650.21 по КККР на землището на гр. Свищов се предвижда отреждане – «За възлова станция» и се установява устройствена зона - «Тти» със следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. – 10,00 м., Пл. застр. – макс. 80 %, К инт. – 1,0 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

- Новият ПИ 65766.650.20 по КККР на землището на гр. Свищов запазва предназначението си - горска територия.

2. От ПИ 65766.650.19 по КККР на землището на гр. Свищов се обособяват два нови поземлени имота с проектни идентификатори 6576.650.22 и 65766.650.23 по КККР на землището на гр. Свищов, като:

- За новия ПИ 65766.650.22 по КККР на землището на гр. Свищов се предвижда отреждане – «За електрическа подстанция» и се установява устройствена зона - «Тти» със следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. – 10,00 м., Пл. застр. – макс. 80 %, К инт. – 1,0 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

- Новият ПИ 65766.650.23 по КККР на землището на гр. Свищов се обособява за транспортна инфраструктура.

3. В новите ПИ 65766.650.21 и ПИ 65766.650.22 по КККР на землището на гр. Свищов се предвижда свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, посочени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

Д-р Генчо Генч
Кмет на Общи

Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх.Юл. Павлов)

/ДИ

обхват: Поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19, гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново



ОБЩИНА-СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 7
Протокол № 2 от 18.03.2012 г.
Кмет на община

- Жилищна устройствена зона
Протокол № 2 от 18.03.2014 г. на общински съвет
Обслужващи улици
Поземлени имоти за техническа инфраструктура
Горска територия
Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
Поземлени имоти - селскостопански, горски, ведомствен път
Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
Ограничителна линия на застрояване

Проектен идентификатор на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроителни параметри			Начин на застрояване	
			запълнителна	максимална	плътност на застрояване	Кинг	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д
				възможна "от - до"					
65766.650.21	Тти	За възлова станция		1-3 (3-10)	80	1.0	20	●	
65766.650.22	Тти	За електрическа подстанция		1-3 (3-10)	80	1.0	20	●	

Забележка: Височината на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Площ на поземлените имоти преди корекция:

Поземлен имот с идентификатор 65766.650.18 - 26 381 м²

Поземлен имот с идентификатор 65766.650.19 - 7 265 м²

Площ на поземлените имоти след корекция:

Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.20 - 15 711 м²

Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 - 10 671 м²

Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.22 - 6 749 M²

Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.22 - 6 749 м²
Проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.23 - 516 м²



ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
сервисно финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. "Левски" Кирпичари №11, тел: +359 922 752 140, факс: тел: +359 922 700 072
e-mail: info@ipb-eeod.bg, invest.projects@ipb-eeod.bg

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19, гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

ЧЕРТЕЖ: План за застрояване

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



дата:

Фаза: Еднофазно

Част: ПУП - ПЗ

Мащаб: 1:1000

Лист: 1

Дата: 2024 г.

Управител:

инж. Йорданка Димитрова