

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1008

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.16.81, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-489/01.03.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1877/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.16.81 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем едно), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016081, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.116, 65766.16.6, 65766.623.12, 65766.156.5, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, актуван с Акт за частна общинска собственост №9390/20.02.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №384/21.02.2023 г., акт №198, том 1, дело №214), **с начална тръжна цена 889.00 лв. (осемстотин осемдесет и девет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс №08-00-489/01.03.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-236/16.02.2023 г.) от Х. С. А., с което е проявен интерес относно закупуване на имот, с идентификатор 65766.16.81 (частна общинска собственост), местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-236/16.02.2023 г.) представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.16.81 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем едно), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016081, при граници: 65766.16.116, 65766.16.6, 65766.623.12, 65766.16.5, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Имотът със стар №16006, с площ 1.719 дка е предоставен за ползване на Е. Д. В. В законоустановения срок до 1998 г. ползвателят е подал заявление с Вх. №521/27.05.1992 г. за закупуване на имота.

По плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актовете по параграф 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ) на к.е. 22 и 23 /по КК имоти, с идентификатори 65766.16.1 и 65766.17.1, в местностите „Шатрата 1“ и „Шатрата 2“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот №016006 са образувани два нови имоти: с идентификатор 65766.16.6, с площ 1000 кв.м. – закупен от правоимащия ползвател и имот с идентификатор 65766.16.81, с площ 719 кв.м.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 65766.16.6 съгласно нотариален акт №116, том 9, вх. рег. №3474 от 18.11.2022 г. и желае да закупи другия новообразуван имот.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9390/20.02.2023 г., вх. рег. №384, том I, акт №198, дело №214, вписан на 21.02.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 106.70 лв. (сто и шест лева, седемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000580/20.02.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 889.00 лв. (осемстотин осемдесет и девет лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

Продажбата на същия е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №46 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 22 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/