

Изм. №²⁴.....
.....^{13.10}..... 20²⁵ г.
гр. Севлиево

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВЕЛИКО
ТЪРНОВО



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„Совата“ ЕАД

Седалище гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ №9, ЕИК 814166634

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Област: Габрово, Община: Севлиево
Населено място: гр. Севлиево, п.к. 5400 ул. "Зелениковец" № 9

Телефон: 0887 11 57 56 и ел. поща (e-mail): a.alexandrov@balea-bg.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Драгомир Балджиев

Лице за контакти: Александър Александров

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „Совата“ ЕАД, има инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на шест броя водовземни съоръжения - тръбни кладенци (ТК-1, ТК-2, ТК-3, ТК-4, ТК-5 и ТК-6) на територията на имот с идентификатор 65766.232.4, местност Совата, град Свищов, община Свищов, област Велико Търново, собственост на „Совата“ ЕАД, за самостоятелно водоснабдяване на земеделски култури.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на шест броя водовземни съоръжения - тръбни кладенци (ТК-1, ТК-2, ТК-3, ТК-4, ТК-5 и ТК-6) за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова дирекция Дунавски

район – гр. Плевен.

Подземната вода ще се ползва за напояване на земеделски площи.

Изграждането на тръбните кладенци ще бъде идентично за всеки от тях, като дълбочината ще е до 120,0 м.

Водовземните съоръжения ще бъдат изградени в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - между реките Осъм и Янтра" с код BGIG0000QPL026.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на имот с идентификатор 65766.232.4, местност Совата, град Свищов, община Свищов, област Велико Търново, собственост на „Совата“ ЕАД.

Проектирането и изграждането на шестте броя тръбни кладенци с дълбочина всеки от тях до 120,0 м е ново за имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обща използвана площ -

Имотът, в който ще се изградят тръбните кладенци е с идентификатор 65766.232.4, местност Совата, град Свищов, община Свищов, област Велико Търново, собственост на „Совата“ ЕАД.

Основните процеси, които ще бъдат използвани при изграждането на тръбния кладенец – е чрез специализирана сондажна апаратура за прокаране на сондажен отвор. На устието на кладенеца ще се оформи водомерна шахта за оборудването и предпазване на кладенеца от атмосферни влияния.

Тръбния кладенец ще бъде с дълбочина до 120,0 м. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е Ø160. Предвижда се от всяко водовземно съоръжение да се добива до 12,0 л/с средногодишно водно количество подземни води, за самостоятелно водоснабдяване на земеделски култури.

Отпадъчни води. Канализация.

Водата ще се използва за самостоятелно водоснабдяване на земеделски култури. Поради естеството на водоснабдяване няма да се образуват отпадни води.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.)

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е захранен с електричество, което ще се използва за захранване на потопяемата помпа.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Изграждането на тръбните кладенци не предполага изкопни работи със земекопна машина.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Приложение 1.3.2.1 Характеризиране на подземните водни тела към ПУРБ в Дунавски район 2022-2027 г.:

- тип на водоносния хоризонт - безнапорен

- тип на вместващия колектор – поров.

Естествените ресурси на водоносния хоризонт са 1613 l/s. Разполагаемите ресурси на ПВТ са $Q_{pp}=1336$ l/s. Свободните водни количества са $Q_{свободни}=1168$ l/s (по данни от сайта на БД).

С реализацията на ИП не се очаква негативно влияние върху елементите на качество, влошаване на химичното или количествено състояние на подземните водни тела и непостигане на поставените екологични цели, съгласно ПУРБ в Дунавски район 2022-2027 г.

Тръбните кладенци ще се включат в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция Дунавски район, изграждането и приемането им по реда на Закона за водите.

Оценка на кумулативното въздействие на водовземането: За оценката се използва публикуваните данни в ПУРБ в Дунавски район 2022-2027 г.

Инвестиционното предложение е съобразено с целите и мерките за опазване на околната среда поставени в ПУРБ в Дунавски район 2022-2027 г.

Дейностите предвидени за инвестиционното предложение не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятни последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г. за Дунавски район.

Картите на заплахата и риска от наводнения за този район, показват че мястото на реализиране на ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г и 1000 г.

4. Местоположение

Местоположение на обекта

Имотът, в който ще се изградят тръбните кладенци е с идентификатор 65766.232.4, местност Совата, град Свищов, община Свищов, област Велико Търново, собственост на „Совата“ ЕАД.

Местоположение на проектния тръбен кладенец. Тръбните кладенци ще бъдат изградени със следните проектни географски координати:

WGS-84:

TK-1	43° 33' 17,0"	E 25° 24' 24,7"
TK-2	43° 33' 10,2"	E 25° 24' 28,0"
TK-3	43° 33' 05,3"	E 25° 24' 30,2"
TK-4	43° 32' 59,0"	E 25° 24' 33,9"
TK-5	43° 32' 57,9"	E 25° 24' 41,0"
TK-6	43° 32' 54,8"	E 25° 24' 56,4"

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Тръбният кладенец, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени зони и територии. Най-близката защитена зона е Студена река с код BG0000233. Същата се намира на 3000 м източно.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за добив на подземни води) и отдалечеността от границата на Република България не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Кладенците ще се проектират и изградят със сондажна апаратура от специализирана фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДДР. На устието на всяко от съоръженията ще се оформят шахти за предпазване на оборудването от атмосферни влияния. Предвижда се да се използва гравийен филтър в задтръбното пространство и вода от

водоносна за обслужване на сондажните процеси.

Експлоатацията на кладенците ще се осъществява с потопяема помпа в прекъснат режим.

По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенците се предвижда оборудване с помпа и водомерно устройство. Не се предвиждат други съоръжения. Необходимото електричество за помпите за добив на вода ще се осъществява от електропреносната мрежа в района. Цялата дейност по оборудване на тръбните кладенци ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очаква емитиране на приоритетни и опасни вещества от дейността в обекта.

Предмета на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества в обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При сондажните и изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните работи).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на шест броя тръбни кладенци за добив на подземна вода по разрешителен режим на БДДР гр. Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

9. Отпадъчни води:

Водите от тръбните кладенци ще се използват за самостоятелно водоснабдяване на земеделски култури. Поради естеството на водоснабдяване няма да се образуват отпадни води. Разчетите са за водоподаване до 12,0 л/с.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Предметът на дейност не обуславя необходимостта от съхранение/употреба на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потвърждение)*

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

Дата: 13.10.2025 г.

Уведомятел:

.....

Е.А.Д.
Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД
/подпис/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2203627-30.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.232.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Свищов

Местност: "СОВАТА"

Площ: 1686334 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земделска

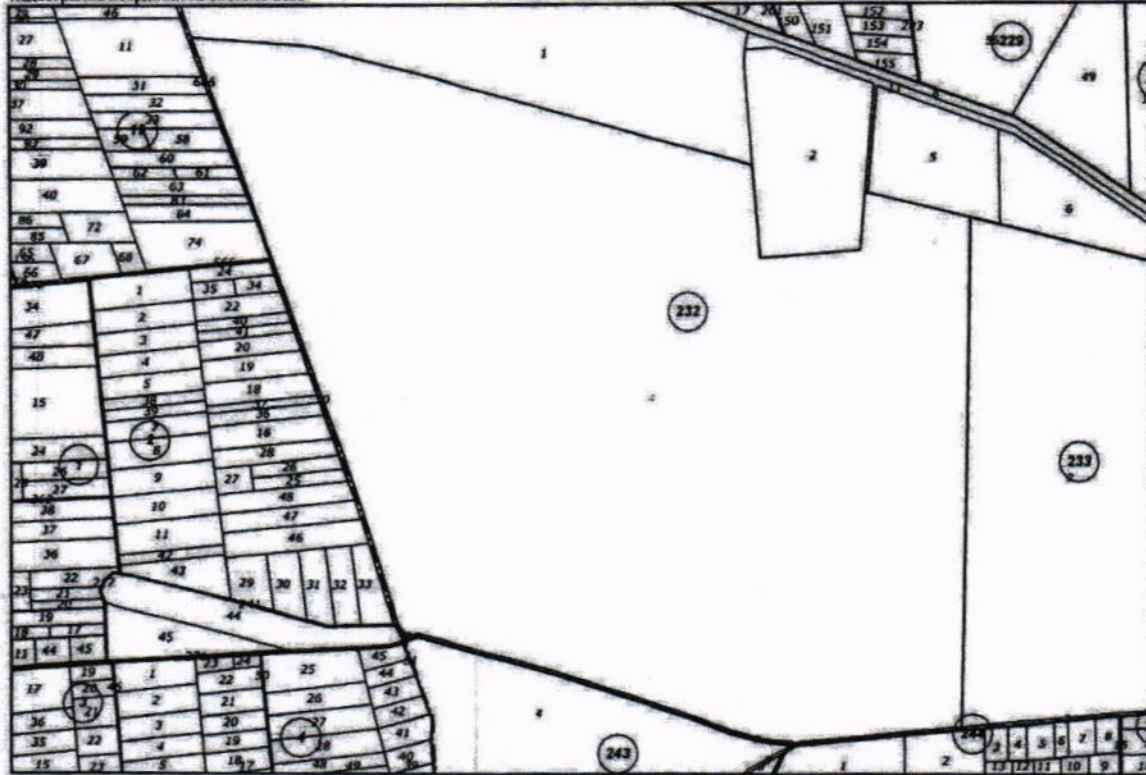
Начин на трайно ползване: Пшва

Категория на земята при непълнени условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 232004

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 65766.232.2, 65766.232.5, 65766.232.1, 65766.232.7, 65766.232.10, 65766.232.11, 65766.233.2, 65766.233.7

Собственици по данни от КРНИ:

814166634, "СОВАТА" ЕАД

площ 1686143 кв. м от правото на собственост

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 60, том IV, рег. 1363, дело 773 от 23.08.2002г., издаден от Районен съд - гр. Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничаване: няма данни

Скица №15-2203627-30.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №61-751806-25.09.2025 г.

Код за достъп: 8b47f28afd56

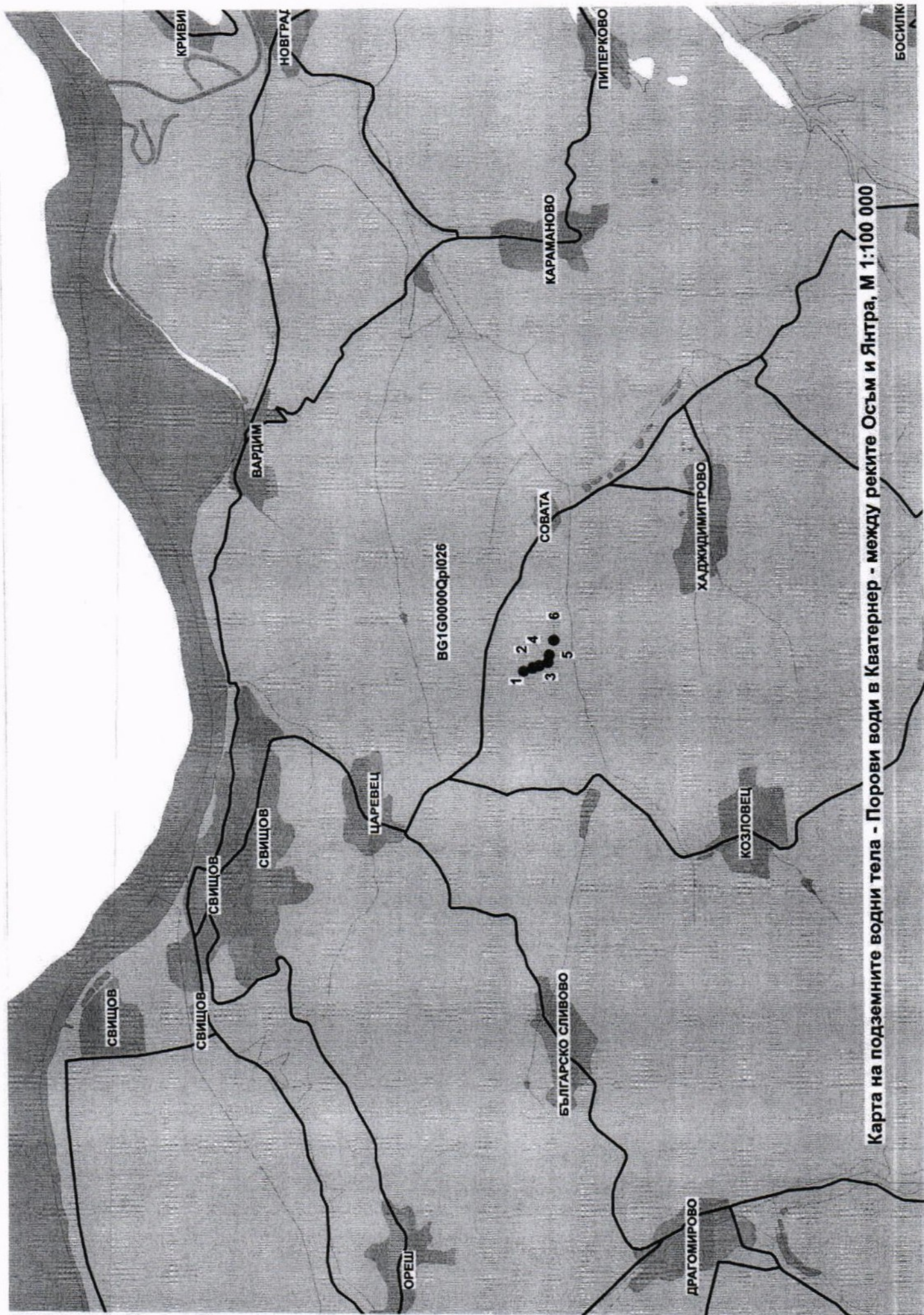


ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мисира Руменова
Дата:	30.09.25

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД



Карта на защитените територии, М 1:100 000



Карта на подземните водни тела - Порови води в Кватернер - между реките Осъм и Янтра, М 1:100 000