

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 982

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.03.2023 г., Прот. № 67

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.414.5, 65766.414.6 и 65766.414.7, местност „Гаргалька“, по КК и КР на землището на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-244/21.03.2023 г. от “Томика – Метал“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе“ № 176, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и във връзка с предложение с Вх. № 1831/21.03.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.414.5, 65766.414.6 и 65766.414.7, местност „Гаргалька“, по КК и КР на землището на гр. Свищов, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване, съответно: За бензиностанция, газостанция, метанстанция; Друг вид трайно насаждение и Нива, за обединяване на трите поземлени имота в един общ поземлен имот с отреждане за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПРЗ на гореописаните поземлени имоти.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 26-00-244/21.03.2023 г. от “Томика – Метал“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе“ № 176, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65766.414.5 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 194, т. VIII, рег. № 7350, д. 589/2022 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3890, Акт № 68, т. X, д. 1655/22 г. при СРС; 65766.414.6 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 104, т. VI, рег. № 6748, д. 671/ 2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3602, Акт № 79, т. XI, д. 1854/21 г. при СРС и 65766.414.7 по КК и КР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 168, т. I, рег. № 2033, д. 135/2019 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1338, Акт № 195, т. IV, д. 287/19 г. при СРС, са поискали разрешаване за изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 65766.414.5, 65766.414.6 и 65766.414.7, местност „Гаргалъка“, по КК и КР на землището на гр. Свищов, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване съответно: За бензиностанция, газостанция, метанстанция; Друг вид трайно насаждение и Нива, за обединяване на трите поземлени имота в един общ поземлен имот с отреждане за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПРЗ.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/