

## ОБЩИНА - СВИЦОВ

### ЗАПОВЕД

№ 83192-01-03 / 09.08 2022 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-834/10.05.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Кръстьо В<sub>4</sub> Илийчев, с адрес: с. Овча могила, общ. Свищов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на УПИ I – 476 и УПИ II - 476, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила (стар I- 313, кв. 35а), по силата на нот. акт № 103, т. I, д. № 278/89 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 272/89 г. при СРС и нот. акт № 144, т. I, д. № 277/89 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I – 476 и УПИ II - 476, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила, за промяна на дворищно-регулационната линия между двата УПИ, като част от УПИ I – 476 се придава към УПИ II - 476, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила и част от южната регулационна линия на УПИ I – 476 се поставя съобразно имотната му граница, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 332-РД-01-03/11.05.2022 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-1046/09.06.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Кръстьо В<sub>4</sub> Илийчев, с. Овча могила, общ. Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 6/02.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и Реш. № 1 от Протокол № 6/02.08.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I – 476 и УПИ II - 476, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила, със съдържание, както следва:

#### С ПУП – План за регулация:

1.Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 476 и (УПИ) II - 476, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила, получени при поставяне на дворищно-регулационните линии между тях, така, че площите на новообразуваните имоти да са равни.

2.Дворищно-регулационната линия между (УПИ) I – 476 и (УПИ) XII - 475, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила се поставя по имотната им граница, при

което се обособяват нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 476 и (УПИ) XII - 475, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила.

3.Новообособените урегулирани поземлени имоти се отреждат за „жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новите УПИ I – 476, УПИ II – 476 и УПИ XII - 475, кв. 35 по действащия план на с. Овча могила се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%.

2.Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Давлов)

/ДИ



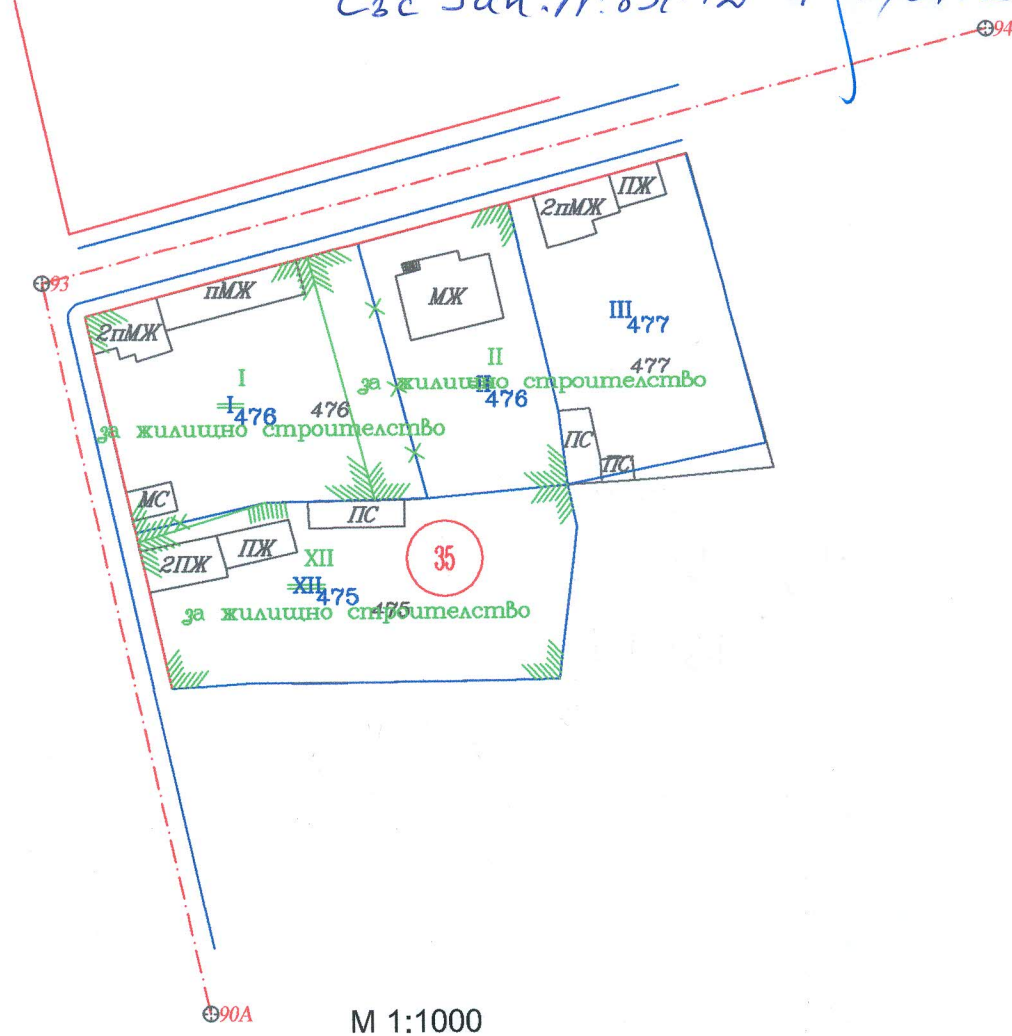
ОБЩИНА СВИЦОВ

ОДОБРЯВА

На основание Решение на Общински съвет № 19  
 Протокол № 61 от 02.08.2022 г.  
 Кмет на община: . 4  
 гр.Свищов



Със Зап. № 831-РД-01-03/09.08.22г



М 1:1000

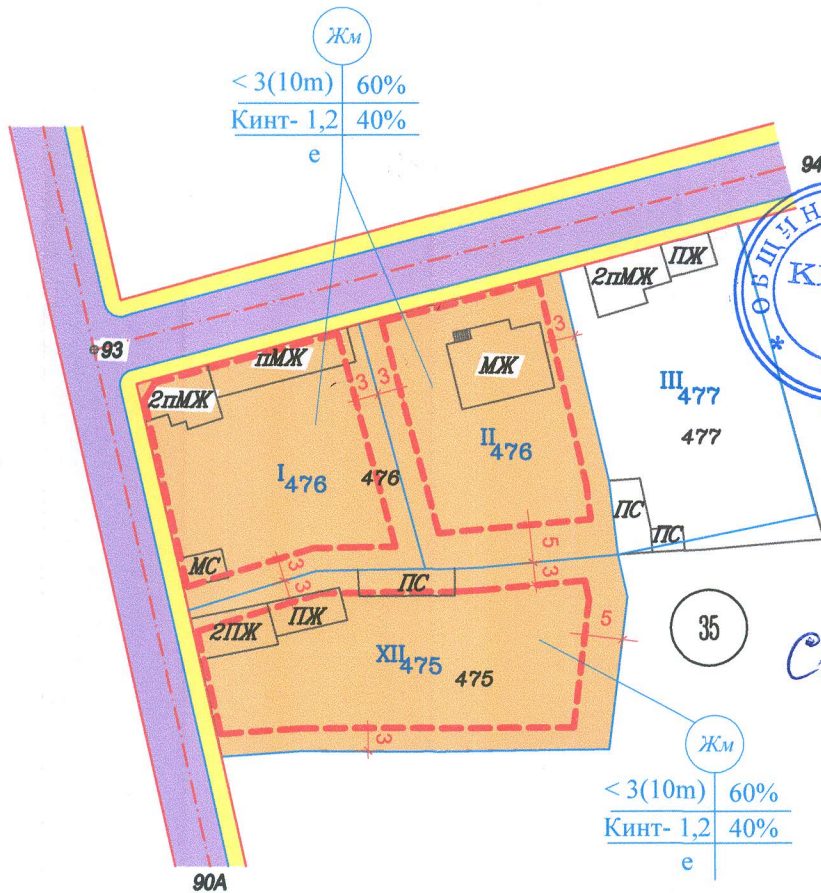
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03309  
 инж. ВАЛЕНТИН РУСАНОВ  
 Подпис: [Signature]

Свищов: ГПГ  
 Части на проекта по удостоверение за ППЗ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ПЕЛНА АТА ГОДИНА

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-476, II-476 и XII-475 кв.35 по ПУП на с.Овча могила		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	КРЪСТЮ ВЕ . 4	ИЛИЙЧЕВ . 4	
ПРОЕКТАНТ	. 4	инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	05.2022г



ОБЩИНА - СВИЩОВ

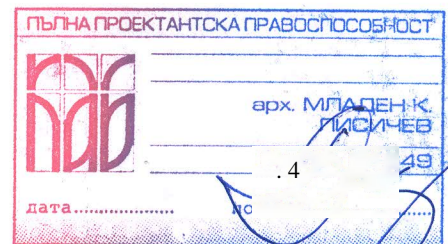
ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 1  
 Протокол № 67 от 02.08.2022 г.  
 Кмет на община: .....  
 гр. Свищов ..... 4

Със Зап. № 831/РД-01-03/  
 09.08.2022

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1:1000



Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-476 и УПИ II-476, кв. 35 по плана на с. Овча могила, общ. Свищов		
Възложител: Кръстьо Ве . 4 Илийчев . 4		
ПУП-ПЗ		
Дата	V. 2022 г.	Черт. №
Част	Арх.	
Фаза	Оконч. проект	М 1:1000
Проектант: арх. Младен Личичев: ..... 4		