



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 804
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshchina@svishtov.bg

Изм. № 06-00-131 / 08.08 2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 922

Дата: 08.08.2025г.
гр. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р ГЕНЧО Б

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Увеличаване капитала на търговско дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1040/17.05.2023 г., Прот. № 70 на ОбС – Свищов е учредено общинско търговско дружество "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ" ЕООД, с ЕИК 207411593, което да изпълнява функциите на ОПЕРАТОР на индустриалния парк, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

Съгласно учредителния акт на дружеството, същото е с предмет на дейност: "Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството".

За целите на изграждането на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, ОПЕРАТОРЪТ е краен получател по ДОГОВОР (рег. номер BG-RRP-3.007-0011-C01) ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), Компонент 3 „Интелигентна индустрия“ от Плана за възстановяване и устойчивост. Междувременно, в съответствие с горесцитирания Договор, както и с изискванията на Програмата, са стартирали дейности по проекта, за изпълнението на които на дружеството са необходими финансови средства в размер на 50 000 лева. Към момента дружеството не реализира приходи от дейност.

Общински съвет – Свищов, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие – еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, съгласно чл. 25, ал. 1, т. 5 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и

търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел чрез решение може да увеличава капитала на дружеството, в случая с цел подпомагане дружествената дейност чрез парична вноска в размер на 50 000 лева.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 51 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 8, ал. 2, буква „а“ и „в“ от Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, предлагам да бъдат разгледани на сесия на Общински съвет – Свищов и да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

I. 1. Внася парична вноска в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева за увеличение капитала на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593.

2. Увеличава записания капитал на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 от 525 000 /петстотин двадесет и пет хиляди/ лева на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева. Увеличението от 50 000 /петдесет хиляди/ лева представлява парична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове. След увеличението капиталът на дружеството е в размер на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева и е разпределен в 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, всеки по 10 /десет/ лева.

II. 1. Променя текста на чл. 6 от Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593, както следва:

„Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.

/2/ Капиталът на дружеството се увеличава на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева, с парична вноска в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева се разпределя в 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.“

2. Приема актуализиран Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 с отразените промени по решението.

III. Задължава управителя на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593 да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в обстоятелства и обявяване на Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Учредителен акт на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, с ЕИК 207411593.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласували: Зам.-кмет ОСМПЕИ:

Юрист:



У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ”

РАЗДЕЛ I
УЧРЕДЯВАНЕ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1 Днес, 17.05.2023 г., Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, представлявана от д-р Генчо Б Генчев, в качеството му на кмет на Общината, учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява своята стопанска дейност с долупосочените правни характеристики и при спазването на следните основни положения:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2 Наименованието на дружеството е „Индустриален технологичен парк – Свищов” ЕООД.

Чл.3 Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 “Б”, Република България.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ.

Чл.4 Предметът на дейност на Дружеството е: Създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

Чл.5 Дружеството се учредява за неопределен във времето срок.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.

Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.

/2/ Капиталът на дружеството се увеличава на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева, с парична вноска в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева и се извършва чрез записване на нови дялове. Капиталът на дружеството в размер на 575 000 /петстотин седемдесет и пет хиляди/ лева се разпределя в 57 500 /петдесет и седем хиляди и петстотин/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки.

Чл.7 Всички дялове от капитала на дружеството са записани и се притежават от едноличния собственик на капитала Община Свищов, ЕИК 000133965, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

/2/ Едноличният собственик на капитала:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

д/ контролира разходите на дружеството;

е/ взема решения за допълнителни парични вноски;

ж/ взема решение за трансформация на Дружеството, за приемане на съдружници;

з/ избира управител на Дружеството, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

и/ предявява иски от страна на Дружеството срещу управител и назначава представител за водене на производствата срещу него.

й/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Чл.9 Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Съгласно правомощията си, едноличният собственик може да назначи за управител лице, което да не е съдружник.

Чл.10 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които в рамките на предоставените му правомощия, са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството.

Чл.11 При водене на работите на Дружеството, управителят е длъжен да изпълнява взетите управленски решения и да действа с грижата на добър стопанин, като се ръководи от разпоредбите на закона и на настоящия учредителен акт.

Чл.12 Управителят има следните правомощия:

- а/ представлява Дружеството;
- б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
- в/ определя и управлява разходите на Дружеството;
- г/ сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;
- д/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.
- е/ събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания;
- ж/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и на учредителния акт;
- з/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

Чл.13 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя пълномощията му писмено, чрез нотариално удостоверяване на подписа си.

Чл.14 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.15 Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с писмен договор.

РАЗДЕЛ IV **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл.16 Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
- б/ чрез отделяне, сливане и вливане в акционерното или в друго дружество с ограничена отговорност;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл.17 Ликвидаторът на Дружеството се определя от съда или от едноличния собственик на капитала. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

Чл.18 При несъстоятелност производството протича по реда на част IV от Търговския закон.

РАЗДЕЛ V **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.19 Измененията на настоящия учредителен акт се извършват на основанията и по реда за изменение на дружествен договор съгласно Търговския закон и Закона за търговския регистър.

Чл.20 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на националното и общностното право.

Настоящият Учредителен акт беше приет от Общински съвет – Свищов като Едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД с Решение №1040/17.05.2023 г., Прот. №70 на ОбС – Свищов, изменен с Решение №1099/27.07.2023 г., Прот. №75 на ОбС – Свищов, изменен с Решение №5/17.11.2023 г., Прот. №3 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение №321/19.12.2024 г., Прот. №27 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение №421/30.04.2025 г., Прот. №36 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение №470/10.07.2025 г., Прот. №39 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение №...../.....2025 г., Прот. №..... на Общински съвет – Свищов.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила, като се подписа от учредителя по следния начин:

Едноличен собственик на капитала:

Община Свищов,



_____ д-р Генчо Божинов Генчев
чрез Кмета на Община Свищов