

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1057

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/2017 г., за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, сключен между Кметство Горна Студена и „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - Д-Р МИЛЧО ДИМОВ – ТЕЛЕСФОР“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-803/24.04.2023 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1916/10.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.06.2023 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор №1/2017 г., сключен между Кметство Горна Студена и „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - Д-Р МИЛЧО ДИМОВ – ТЕЛЕСФОР“ ЕООД, с. Карайсен, ЕИК 202374835 за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – две помещения, с обща площ 47,00 кв. м., а именно: помещение „лекарски кабинет“ - 17,00 кв. м., с южно изложение и помещение „чакалня“ – 30,00 кв. м., със северно изложение, заедно с припадащите се части от общо ползваните такива, на първи етаж в сграда („Здравен дом“) в с. Горна Студена, УПИ IX - 206, кв. 33, с АОС №1812/08.12.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/2017 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-803/24.04.2023 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (становище), с рег. инд. №09-00-203/18.04.2023 г. от Лорета А. Костадинова – кмет на с. Горна Студена, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от Милчо Димов – управител на „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - Д-Р МИЛЧО ДИМОВ – ТЕЛЕСФОР“ ЕООД, с което се

желае срокът на Договор за наем №1/2017 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – две помещения, с обща площ 47,00 кв. м., а именно: помещение „лекарски кабинет“ - 17,00 кв. м., с южно изложение и помещение „чакалня“ – 30,00 кв. м., със северно изложение, заедно с припадащите се части от общо ползваните такива, на първи етаж в сграда („Здравен дом“) в с. Горна Студена, УПИ IX - 206, кв. 33, с АОС №1812/08.12.2009 г.

Договор №1/2017 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Горна Студена и „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - Д-Р МИЛЧО ДИМОВ – ТЕЛЕСФОР“ ЕООД със срок три години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за осъществяване на медицинска дейност от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. Договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.05.2023 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/