

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 668

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.01.2022 г., Прот. № 43

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 278 и (УПИ) II – 277, кв. 36 по действащия план на с. Ореш

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-2776/01.12.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от А. Б. С., с адрес: гр. К., ж. к. „*“, бл. *, ет. *, ап. * и Р. П. А., с адрес: с. О., ул. „*“ № * и във връзка с предложение с Вх. № 1203/07.01.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 278 и (УПИ) II – 277, кв. 36 по действащия план на с. Ореш, за обособяване на нов УПИ I – 278, кв. 36 по действащия план на с. Ореш, чрез придаване и отнемане на части от него, общинска собственост, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и за обособяване на нов УПИ II – 277, кв. 36 по действащия план на с. Ореш, чрез поставяне на регулационните му граници съобразно имотните граници на поземления имот, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и промяна на улична регулация с ОК118 – ОК119 по регулационния план на с. Ореш.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-2776/01.12.2021 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на община Свищов от А. Б. С., с адрес: гр. К., ж. к. „*“, бл. *, ет.

*, ап. * и Р. П. А., с адрес: с. О., ул. „*“ № *, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственици, съответно на: урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 278, кв. 36 по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов, по силата на нот. акт № 34, т. III, рег. № 4591, д. № 299/2018 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1698, Акт № 55, т. V, д. № 699/18 г. при СРС и на жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя в УПИ II – 277, кв. 36 по действащия план на с. Ореш, по силата на нот. акт № 110, т. I, д. № 156/1997 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 132, т. 115, стр. 113, 114/97 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 278 и (УПИ) II – 277, кв. 36 по действащия план на с. Ореш.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – 278 и (УПИ) II – 277, кв. 36 по действащия план на с. Ореш.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с Изх. № 94-З-2776/04.01.2022 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/