

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№118

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.03.2024 г., Прот. №9

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №250/13.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
54.	Поземлен имот с идентификатор 65766.38.198 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет осем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при	9528	524	936.00	-	936.00

	неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038198, при граници: 65766.38.148, 65766.38.150, 65766.38.151, 65766.38.159, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "МАНАСТИРСКИ ТРАП", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 08.01.2024 г.					
55.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.100 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници: 65766.54.94, 65766.54.82, 65766.54.31, 65766.56.17, 65766.54.101, 65766.54.30, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "ОСТРИ МОГИЛИ 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.	9449	1023	1 342.00	-	1 342.00
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.101 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка едно нула едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска,	9450	548	719.00	-	719.00

	<p>категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.90, номер по предходен план: 054090, при граници: 65766.54.100, 65766.54.31, 65766.54.102, 65766.56.17, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ОСТРИ МОГИЛИ 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.</p>					
57.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.413.14 (шест пет седем шест шест точка четири едно три точка едно четири), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.3, номер по предходен план: 413014, при граници на имота: 65766.413.13, 65766.413.30, 65766.413.17, 65766.413.16, 65766.413.15, 65766.413.12, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.09.2023 г.</p>	9491	1000	2 912.00	-	2 912.00
58.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.15.210 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно нула), с площ 467 кв. м. (четирисотин шестдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване:</p>	9394	467	2 091.00	-	2 091.00

<p>Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015210, при граници на имота: 65766.15.1, 65766.15.152, 65766.15.151, 65766.15.149, 65766.15.209, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.04.2023 г.</p>					
--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-2375/07.11.2023 г., рег. индекс №94-3-148/29.01.2024 г., рег. индекс №94-3-144/29.01.2024 г., рег. индекс №94-3-1139/28.06.2023 г., рег. индекс №94-3-430/09.03.2023 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №54 – ПИ 65766.38.198, местност „Манастирски трап“, по КККР на гр. Свищов; под №55 – ПИ 65766.54.100, местност „Остри могили 1“, по КККР на гр. Свищов; обект №56 – ПИ 65766.54.101, местност „Остри могили 1“, по КККР на гр. Свищов; обект №57 – ПИ 65766.413.14, местност „Стъклен“, по КККР на гр. Свищов и обект №58 – ПИ 65766.15.210, местност „Лозарски кладенец“, по КККР на гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/