

**ЗА П О В Е Д**№ ~~1408-PA-01-03~~.....град Свищов, ~~24.11~~..... 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 527 и 531 от 30.10.2025 г., Протокол № 45 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

Н А Р Е Ж Д А М:

Община Свищов да продаде на А .4 Д .4 П .4 ЕГН .4 недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Патриарх Евтимий" № 69, бл. 2, вх. "Б", ет. 1, ап. 1, представляващо тристаен апартамент, със ЗП – 79,25 кв. м. (седемдесет и девет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 2, построен през 1986 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4925.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет две пет точка едно точка едно) и прилежащи части: изба № 1 (едно), с площ 3,71 кв.м. (три цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) и 1,14 % (едно цяло, четиринадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4925.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4925, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4925.1.2; под обекта: няма; над обекта: 65766.702.4925.1.4, собственик: Община Свищов, с

документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3028/07.10.2005 г., акт № 56, том VIII), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 2 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), кв. 205 (двеста и пети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на **61 458.38 лв./31 423.17 € (шестдесет и една хиляди четиристотин петдесет и осем лева, тридесет и осем стотинки/тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и три евро, седемнадесет евро цента), без ДДС**, а данъчната оценка е 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 61 458.38 лв./31 423.17 € (шестдесет и една хиляди четиристотин петдесет и осем лева, тридесет и осем стотинки/тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и три евро, седемнадесет евро цента), без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък по ЗМДТ в размер на 1 843.75 лв./942.69 € (хиляда осемстотин четиридесет и три лева, седемдесет и пет стотинки/деветстотин четиридесет и две евро, шестдесет и девет евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А .4 Д .4

П .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 Д .4 П .4
счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕЕ .4
КМЕТ НА ОБЩИНА

