

**ЗАПОВЕД**

№ 1089.РД.01-03

Гр. Свищов, 27.09.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 821/28.07.2022 г., Протокол 51 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 1065-РД-01-03/21.09.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Борислав Г чл. 4 **Борисов, ЕГН** чл. 4 от гр. Свищов, ул. „Трети март” № 77, чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 926-РД-01-03/26.08.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.32 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три две), целият с площ 966 кв.м. (деветстотин шестдесет и шест квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053029, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, при граници: 65766.508.19, 65766.53.101, 65766.53.33, 65766.53.124, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9314/28.06.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 206.00 лв. (хиляда двеста и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 260.00 лв. (двеста и шестдесет лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 241.20 лв. (двеста четиридесет и един лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 210.00 лв. (хиляда двеста и десет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **968.80 лв.** (деветстотин шестдесет и осем лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 210.00 лв.

(хиляда двеста и десет лева) и внесения депозит в размер на 241.20 лв. (двеста четиридесет и един лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер: 617CHDC222510503 от 08.09.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 36.30 лв. (тридесет и шест лева, тридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Борислав Г_{чл. 4} ; Борисов.

Настоящата Заповед да се връчи на Борислав Г_{чл. 4} Борисов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основие
чл. 4 и следващите от ОРЗД

