



ЗАПОВЕД

№ 292.....-РД-01-03
Гр. Свищов, 20.04.2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 636/26.03.2026 г., Протокол 52 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 13.05.2026 г., в зала № 18 на Община Свищов за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи (4 бр.), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 25.08.2025 г., влязла в сила на 14.10.2025 г., върху имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 505/16.03.2026 г., том II, акт № 34, дело № 296), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967.00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ № 76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, както следва:

1. От 13.00 ч. за гараж № 1, с площ 20.44 кв. м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), начална тръжна цена определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **818.07 € (осемстотин и осемнадесет евро, седем евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **288.00 € (двеста осемдесет и осем евро)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **163.61 € (сто шестдесет и три евро, шестдесет и един евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 13.30 ч. за гараж № 2, с площ 20.44 кв. м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), начална тръжна цена определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **818.07 € (осемстотин и осемнадесет евро, седем евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **288.00 € (двеста осемдесет и осем евро)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **163.61 € (сто шестдесет и три евро, шестдесет и един евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 14.00 ч. за гараж № 3, с площ 20.44 кв. м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), начална тръжна цена определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **818.07 € (осемстотин и осемнадесет евро, седем евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **288.00 € (двеста осемдесет и осем евро)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **163.61 € (сто шестдесет и три евро, шестдесет и един евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. От 14.30 ч. за гараж № 4, с площ 20.44 кв. м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), начална тръжна цена определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **818.07 € (осемстотин и осемнадесет евро, седем евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **288.00 € (двеста осемдесет и осем евро)**.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е **163.61 € (сто шестдесет и три евро, шестдесет и един евро цента)** и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на **46.02 € (четиридесет и шест евро, два евро цента)** с вкл. ДДС, **се плаща на касата, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга за гаражната клетка дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,

- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.05.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
Кмет на Община Свищов